

## OBEC ĽUBOTÍN

---

Materiál na rokovanie .... zasadnutia  
OZ obce Ľubotín dňa 06.03.2025

K bodu rokovania číslo: 11. Rôzne

Názov materiálu:

**Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR**

**Predkladá:**

Renáta Knapíková  
hlavný kontrolór obce Ľubotín

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín  
v súlade s § 18f ods. 1 písm. d) a písm. i)  
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom  
zriadení v z. n. p.

**I. berie na vedomie**

Správu z kontroly prevodov nehnuteľného  
majetku obce, ktorého všeobecná hodnota  
majetku prevýšila 20 000 eur

**Vypracoval:**

Renáta Knapíková  
hlavný kontrolór obce Ľubotín

**Materiál obsahuje:**

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného  
majetku obce, ktorého všeobecná hodnota  
majetku prevýšila 20 000 eur

**Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce,  
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025.

**Oprávnená osoba**

- Renáta Knapíková  
hlavný kontrolór obce Ľubotín

**Povinná osoba**

- Obec Ľubotín  
Na rovni 302/12  
065 41 Ľubotín  
IČO: 00330035

**Cieľ kontroly**

- Povinnosť vyplývajúca z novely zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. § 18f ods. 1 písm. i)

**Kontrolované obdobie**

- rok 2024

**Kontrolované doklady**

- Uznesenia OZ súvisiace s prevodmi majetku
- Zásady hospodárenia s majetkom obce

**Legislatíva**

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je *hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.*

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023, a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

#### **Zistený stav**

V roku 2024 nebol zrealizovaný žiadny prevod nehnuteľného majetku. Na webovom sídle obce síce bol zverejnený zámer prevodu majetku obce formou zámennej zmluvy (zámena pozemkov – odkaz na zverejnený zámer Zámer prevodu majetku obce zámenou | Obec Ľubotín), schválený uznesením OZ č. 7/11 bod a)/2024, ale k prevodu nehnuteľností je potrebné, aby Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín schválilo spôsob a všeobecnú hodnotu majetku a následne samotný prevod - zámenu predmetných nehnuteľností – pozemkov. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sú predmetné nehnuteľnosti stále majetkom obce.

**Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2024 nebol vykonaný prevod, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.**

V Orlove dňa 25. februára 2025

Renáta Knapíková  
hlavný kontrolór

*Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur bola zverejnená na úradnej tabuli obce dňa 10. 03. 2025*