

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE  
VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Obec Ľubotín**, ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zmien a doplnkov, § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

**povoľuje užívanie**

stavby s týmito základnými charakteristickými údajmi:

- Stavebník** : **Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín**
- Názov stavby** : **Miestne komunikácie v rómskej osade – Obec Ľubotín**
- Miesto stavby** : **Ľubotín**
- Parcelné číslo  
a druh pozemku** : **KN - C 1789/5 - zastavaná plocha 247 m<sup>2</sup> - trasa A3**  
**KN - C 1786/24 - zastavaná plocha 299 m<sup>2</sup> - trasa 5**  
**KN - C 1795/4 - zastavaná plocha 113 m<sup>2</sup> - trasa 6**  
**KN - C 1795/6 - zastavaná plocha 119 m<sup>2</sup> - trasa 7**
- Katastrálne  
územie** : **Ľubotín**
- Charakter stavby:** **Nová stavba**
- Účel stavby** : **Plynulé dopravné napojenie na cestu III. triedy pre obyvateľov osady**
- Členenie stavby na  
stavebné objekty:** **SO 01 – Výstavba miestnych komunikácií s odvodnením**  
**Trasa A3 – predĺženie hlavnej prístupovej komunikácie**  
**Trasa 5 – prístupová komunikácia**  
**Trasa 6 – prístupová komunikácia**  
**Trasa 7 – prístupová komunikácia**

## Kapacity získané

### výstavbou :

Trasa A3 – predĺženie hlavnej prístupovej komunikácie C3 MO 4,0/30 v dĺžke 56,0 m, šírka vozovky 3,0 m s výhybňou, lemovanie cestnými obrubníkmi, osadenými v úrovni asfaltového povrchu vozovky, na pravej strane v smere staničenia je osadený kamenný plytký žľab š. 0,60 m pre odvedenie zrážkových vôd z navrhovanej komunikácie s napojením do existujúcej sústavy odvodňovacích žľabov a rigolov určených pre odvádzanie zrážkových vôd v danej časti obce, na ľavej strane v smere staničenia (úsek od staničenia 37,50 m po koniec trasy) je stabilizácia povrchu existujúceho svahu nachádzajúceho sa v blízkosti navrhovanej trasy komunikácie, pomocou betónových svahových tvárnic (úsek trasy je vedený v násype). Na konci riešenej trasy A3 je široký, mierne plytký, pričný rigol, zhotovený vydláždením triedeným štrkom uloženým do suchého betónu, s následným vyšpárovaním. Na dláždenie je použitý triedený štrk – okrúhliaky do cca 25 cm. Na jeho okraji je osadená vtoková nádržka s vyústením DN 150, PVC potrubím je voda vypusťovaná na terén v nižšej úrovni, kde už nebude ohrozovať svah komunikácie. Na trase A3 v staničení od 37,50 m po koniec trasy je na ľavej strane v smere staničenia úprava povrchu existujúceho svahu pomocou betónových svahových tvárnic. Táto úprava je z dôvodu strmého svahu na okraji trasy A3, nad existujúcou plochou vyhradenou pre budúce ihrisko. Úprava bola nutná pre zabránenie erózie svahu a pre zabezpečenie stabilizácie násypu úseku trasy komunikácie. Na tento účel je riešenie s použitím typových betónových svahových tvárnic, s ich postupným zasýpaním zeminou a s výsadbou rastlín nízkeho vzrastu, ktorá napomôže previazaniu konštrukcie. Tvárnice sú ukladané na betónový podkladný pás, v radoch nad seba v sklone 1:1. Na konci trasy je svah z tvárnic ukončený v tvare „L“. Na trase A3 v staničení od 37,50 m po koniec trasy je na ľavej strane v smere staničenia, nad upraveným svahom, osadené bezpečnostné zábradlie v celkovej dĺžke 17 m. Osadenie zábradlia s výplňou (sieť resp. iná vhodnejšia) je dôležité pre výškový rozdiel medzi komunikáciou a budúcim ihriskom (od 0,5 – 2,2 m na konci trasy).

Trasa 5 – prístupová komunikácia C3 MO 5/30 v dĺžke 55,20 m, v premenlivej šírke 2,50 – 5,50 m, lemovanie cestnými obrubníkmi, zrážkové vody z komunikácie sú riešené stekáním popri obrubníkoch, následne do rigolu popri hlavnej komunikácii – ul. Hliník

Trasa 6 – prístupová komunikácia C3 MO 3,5/30 v dĺžke 36,70 m, v šírke 2,50 m s obojstranným zapusteným rovným obrubníkom, voda z komunikácie steká v priečnom sklone cez obrubníky do príľahlého terénu resp. v pozdĺžnom sklone v krajnici popri obrubníkoch, následne do existujúceho rigolu vedenom popri hlavnej komunikácii

Trasa 7 – prístupová komunikácia C3 MO 3,75/30 v šírke 2,75 m, v dĺžke 29,80 m, obojstranné lemovanie cestnými obrubníkmi, voda z komunikácie steká v priečnom sklone cez obrubníky do príľahlého terénu resp. v pozdĺžnom sklone v krajnici popri obrubníkoch, následne do rigolu vedenom popri hlavnej komunikácii

### Konštrukcia miestnych komunikácií:

- asf. betón AC 11 O	40 mm
- spojovací postrek riedeným asf.	
- asf. betón AC 16 P	70 mm
- infiltračný postrek riedeným asf.	
- cementom stmelená zmes CBGM C8/10, 22	150 mm
- ŠD 31,50	200 mm
spolu	460 mm

### Rozhodnutie o umiestnení

stavby vydalo : Mesto Stará Ľubovňa dňa 28.08.2019 pod č. j. 269/2019 – SÚ/Ha

### Stavebné povolenie

vydala : Obec Ľubotín dňa 16.09.2019 pod č. j. OcÚ-238/2019–317 SÚ/Ha

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník je povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu v zmysle stavebného zákona.
3. Prípadné dispozičné a konštrukčné zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 12.12.2023 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Miestne komunikácie v rómskej osade – Obec Ľubotína“ na pozemku parc. č. KN - C 1729/6, 1804/258 v k. ú. Ľubotín.

Stavebný úrad preskúmal predmetný návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 10.01.2024.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že podmienky stanovené v stavebnom povolení boli dodržané.

V konaní boli predložené doklady:

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 23.11.2023
- certifikáty zabudovaných výrobkov
- porealizačné zameranie stavby zo dňa 20.12.2023, č. plánu 108/2023 a 02.01.2024 č. plánu 109/2023
- záznam o vytýčení stavby zo dňa 31.10.2023
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vydal dňa 10.01.2024 pod č. j. OU-SL-OSZP-2024/000541-002 vyjadrenie, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia
- Okresné riaditeľstvo HaZZ Stará Ľubovňa, vydalo dňa 10.01.2024 pod č. j. ORHZ-SL1-2024/000001-002 súhlasné stanovisko, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia


V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že podmienky stanovené v stavebnom povolení boli dodržané. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb.

Stavebník je v súlade s ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správneho poplatku.


### P o u č e n i e :

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Ľubotín, 065 41 Ľubotín. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Ján Harcarik  
starosta obce

**Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.  
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa : 14. 1. 2024  
Pečiatka a podpis : 

Zvesené dňa :  
Pečiatka a podpis :

