



OBEC ĽUBOTÍN

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Ľubotín

ČASŤ I.

Čl. 1

Základné ustanovenie

Obec Ľubotín, Obecné zastupiteľstvo v Ľubotíne na základe § 6 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Ľubotín o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území

Obce Ľubotín od 1. 1. 2024

Druhy miestnych daní:

1. Obec Ľubotín ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za nevýherné hracie prístroje.

2. Obec Ľubotín ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

ČASŤ II.

Miestne dane

Čl. 2

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) Daň z pozemkov
- b) Daň zo stavieb
- c) Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Čl. 3

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území Obce Ľubotín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,1656 € / m²** Trvalé trávne porasty vo výške **0,0282 €/m²**
- b) Záhrady vo výške **1,85 €/m²**
- c) Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške **1,85 €/m²**
- d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,13 €/m²**
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **1,85 €/m²**
- e) Stavebné pozemky vo výške **18,58 €/m²**

Čl. 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Ľubotín ročnú sadzbu dane vo výške **0,50 %**.

Čl. 5

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

€/m ²	Druh stavby
0,085 €/m ²	Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu /písm. a., § 10 zákona/
0,090 €/m ²	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu /písm. b., § 10 zákona/
0,200 €/m ²	Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu /písm. c., § 10 zákona/
0,200 €/m ²	Samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou /písm. d., e., f., § 10 zákona/
0,500 €/m ²	Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu /písm. g., § 10 zákona/
1,01 €/m ²	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou /písm. h., § 10 zákona/
0,500 €/m ²	ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/, /písm. i., § 10 zákona/

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. 6

Sadzba dane z bytov

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,095 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy **bytu**
- b) **0,095 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy **nebytového priestoru**
- c) **1,170 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru, **ktorý slúži na podnikateľské účely, alebo inú zárobkovú činnosť**
- d) **0,200 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru, **ktorý slúži ako garáž**

Čl. 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

(1) Správca dane týmto VZN ustanovuje zníženie dane z pozemkov :

- a) **vo výške 50 %**, ktoré sa vyťahuje na pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) **vo výške 50 %**, ktoré sa vzťahuje na pozemky močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
- c) **vo výške 50 %**, ktoré sa vzťahuje na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako **70 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
- d) **vo výške 100 %**, ktoré sa vzťahuje na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 80 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

(2) Správca dane týmto VZN ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov:

- a) **vo výške 50 %**, ktoré sa vzťahuje na stavby a byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) **vo výške 50 %**, ktoré sa vzťahuje na stavby, byty a garáže vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako **70 rokov**, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- c) **vo výške 100 %**, ktoré sa vzťahuje na stavby, byty a garáže vo vlastníctve občanov

starších ako 80 rokov.

- (3) Pri súbehu dôvodov na poskytnutie zníženia dane sa zníženie dane poskytne iba z jedného dôvodu.

Ak je zníženie dane v spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytne iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom zníženia dane.

- (4) Daňovníkom starším ako 70 rokov sa zníženie dane poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov. Držiteľom preukazu občana ŤZP a ŤZP/S sa zníženie dane poskytne od zdaňovacieho obdobia, ktoré nasleduje po roku v ktorom občan preukaz obdržal.

- (5) Zníženie dane poskytne správca dane na základe žiadosti daňovníka, uplatnenej v daňovom priznaní podanom na príslušné zdaňovacie obdobie zákonom v stanovenej lehote a po predložení kópie preukazu občana ŤZP, ŤZP/S, ak sa má zníženie dane poskytnúť z dôvodu zdravotného postihnutia daňovníka

Čl. 8

Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Obec Ľubotín ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac 2,00 € nebude vyrubovať.

ČASŤ III.

DAŇ ZA PSA

Čl. 9

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z. z. správcom dane.

Čl. 10

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok: 5,00 € **za psa chovaného v rodinnom dome a vo viacbytovom dome.**

ČASŤ IV.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Čl. 11

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za užívanie verejného priestranstva podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 36 zákona č. 582/2004 Z. z. správcom dane

Čl. 12

Vymedzenie predmetu dane

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ľubotín:
 - a) Cesty, obecné komunikácie, chodníky,
 - b) Parkoviská, pokiaľ dočasne slúžia inému účelu než parkovaniu vozidiel,
 - c) Parky a zatrávnené plochy, obecná zeleň
 - d) Priestranstvo pred obecným úradom
 - e) Všetky neknihované parcely v intraviláne obce
 - f) Verejným priestranstvom sú všetky verejnosti prístupné pozemky v obci okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb s výnimkou obce, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.

Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

- (3) Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, trvalé alebo dočasné parkovanie vozidla na vyhranenom priestore a podobne.

Čl. 13

Sadzba dane

- (1) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v Obci Ľubotín je **0,10 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

- (2) V dňoch uzatvorenia zariadenia (napr. stánkov) s predchádzajúcim súhlasom OcÚ je sadzba dane za užívanie tohto verejného priestranstva **0,033 €** za každý neúplný m² užívaného verejného priestranstva každý aj neúplný deň okrem nového dňa.
- (3) Pri predaji na vlastnom predajnom zariadení je **4,00 €** do 4 m² a **7,00 €** nad 4 m²/deň predaja, ktorý sa **zvyšuje o 50%** za každý i začatý deň predaja.
- (4) Pri poskytovaní služieb
- Reštauračných, pohostinských a rýchleho občerstvenia je daň za predaj stanovená na **4,00 €** za deň predaja, za každý i začatý 1 m².
 - Ostatných služieb je sadzba dane stanovená na **2,00 €** na deň predaja za každý i začatý 1 m²
- (5) Daň za trvalé parkovanie vozidla (nákladné, osobné, obytný príves a pod.) na verejnom priestranstve – vyhranenom parkovisku alebo za státie na tom istom mieste je **0,10 €** za vozidlo/deň.

Čl. 14

Náležitosti oznamovacej povinnosti

- (1) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- (2) V oznámení daňovník uvedie:
- FO – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
 - PO – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
 - Údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.
- (3) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.
- (4) Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.
- (5) Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
- (6) Ak daňovník zistí, že povolená doba užívania verejného priestranstva nevyhovuje jeho zámerom, alebo v stanovenej dobe trvania záberu nevie potrebné práce zrealizovať a užívanie ukončiť, požiada písomnou formou o predĺženie užívania.
- O predĺženie užívania musí žiadateľ požiadať včas, najneskôr však pred uplynutím povoleného termínu užívania verejného priestranstva.

V prípade, že daň za užívanie verejného priestranstva bude určená dodatočne, po neohlásenom užívaní, alebo bude vyrubená na základe zistenia nepovoleného užívania, je správca dane oprávnený vyrubiť daň za užívanie verejného priestranstva rozhodnutím s prislúchajúcou sadzbou dane zvýšenou o 50 %.

Čl. 15

Oslobodenie od dane

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené FO a PO, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- kultúrnu a športovú akciu bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výtťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely
- kultúrne, športové, cirkevné akcie usporiadané bez vyberania vstupného
- akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec
- účely umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia určeného na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné a kolaudačné rozhodnutie
- umiestnenie zariadení lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov na území obce

ČASŤ V.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Čl. 16

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za nevýherné hracie prístroje podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 59 zákona č. 582/2004 Z. z. správcom dane.

Čl. 17

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 50,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

Čl. 18

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Daňovník je povinný oznámiť a viesť preukaznú písomnú evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:

- identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)
- adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie nevýherného hracieho prístroja
- druh, typ a názov prístroja
- výrobné číslo prístroja
- dátum začatia (ukončenia) prevádzkovania prístroja

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámil.

ČASŤ VI.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Čl. 19

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. správcom dane.

Čl. 20

Sadzba poplatku.

Obec Ľubotín určuje sadzbu poplatku

1. Za komunálny odpad za osobu a kalendárny deň vo výške **0,071 € (26,00 na osobu/rok)**
2. Za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín vo výške **0,025 €**.

Čl. 21

Vrátenie poplatku

(1) Obec **vráti** poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia za podmienky, že túto skutočnosť písomne oznámi správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku poplatkovej povinnosti. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.

(2) Podmienkou pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti je, že poplatník nemá ku dňu zániku poplatkovej povinnosti daňový nedoplatok na poplatku za predchádzajúce zdaňovacie obdobie alebo na miestnych daniach.

(3) Podmienkou pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti je, že poplatník preukáže zánik poplatkovej povinnosti dokladom, ktorý pripojí k oznámeniu o zániku poplatkovej povinnosti, napr.:

- potvrdenie o zmene trvalého, resp. prechodného pobytu mimo územia obce
- kópia úmrtného listu
- doklad o zániku práva užívania nehnuteľnosti

Čl. 22

Zníženie poplatku

(1) Obec poplatok **zníži** na základe písomnej žiadosti podľa najnižšej sadzby za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území Obce Ľubotín. Túto skutočnosť poplatník preukáže: *hodnoverným dokladom, z ktorého jednoznačne vyplýva, že poplatník sa zdržiaval v zdaňovacom období mimo obce. Dátum vystavenia dokladu, musí byť zhodný so zdaňovacím obdobím na ktoré sa uplatňuje nárok na zníženie poplatku, vrátane uvedenia presného počtu dní a dátumu od kedy a do kedy bol poplatník mimo obce. Doklad môže byť vystavený najskôr po uplynutí 90 dňovej lehoty.*

Doklad preukazujúci nárok na zníženie poplatku:

- *potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní*
- *potvrdenie od zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní*

(2) V prípade, že doklad nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

(3) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do **31.3.** nasledujúceho kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady, nárok na zníženie poplatku za toto zdaňovacie obdobie zaniká.

Čl. 23

Odpustenie poplatku

(1) Obec poplatok **odpustí** na základe písomnej žiadosti za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území Obce Ľubotín.

Obec odpustí poplatok v týchto prípadoch:

- *ak sa poplatník dlhodobo zdržiava, alebo zdržiaval v zahraničí. Pre účely odpustenia poplatku sa považuje za dlhodobo 12 mesiacov zdaňovacieho obdobia, (dokladom sú všetky hodnoverné doklady preukazujúce túto skutočnosť – potvrdenie príslušného úradu o prihlásení k pobytu v zahraničí, doklad o vlastníctve nehnuteľnosti alebo prenájme nehnuteľnosti, potvrdenie od zahraničného zamestnávateľa o zamestnaní a ubytovaní,*

úradný záznam správcu dane potvrdený s 2 nezávislými svedkami, ktorí nesmú byť rodinnými príslušníkmi a pracovníkom obce)

- *ak sa fyzická osoba prihlásená k trvalému pobytu nezdržiava na adrese a jej skutočný pobyt nie je známy (dokladom je písomné vyjadrenie občanov s trvalým pobytom na uvedenej adrese)*
- *ak sa poplatník zdržiaval alebo zdržiava na území inej obce a z toho titulu zaplatil poplatok v inej obci (predloží potvrdenie o zaplatení poplatku z inej obce)*
- *ak je poplatník vo výkone trestu (predloží potvrdenie o výkone väzby alebo výkone trestu odňatia slobody)*
- *ak je poplatník umiestnený v zariadení sociálnej starostlivosti (predloží potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti)*
- *ak je poplatník hospitalizovaný v zdravotníckom zariadení (predloží potvrdenie o hospitalizácii v zdravotníckom zariadení)*

(2) V prípade, že doklad nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

(3) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady, nárok na zníženie poplatku za toto zdaňovacie obdobie zaniká.

Čl. 24

Postup obce proti tvrdosti zákona

Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť formou individuálneho rozhodnutia.

Čl. 25

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ľubotín č. 1/2022.

Čl. 26

Závěrečné ustanovenie

Obecné zastupitelstvo v Ľubotíne sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2024.

Ján HARČARIK
starosta obce