



OBEC ĽUBOTÍN

Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín

PREVOD MAJETKU OBCE ZÁMENOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

V zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín **z v e r e j ň u j e m e** prevod majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu:

zámena nehnuteľného majetku medzi Obcou Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín, IČO: 00330035 a **Marekom Žembom**, nar....., trvale bytom Hliník 74/23, 065 41 Ľubotín, **bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov** nasledovne:

1) **Obec Ľubotín prevádza** zo svojho výlučného vlastníctva a **Marek Žemba nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v **k. ú. Ľubotín**, a to:

- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1725/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² vo výške 21,33€ zapísanej na LV č. 1985, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023,
- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1725/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² vo výške 59,25€ zapísanej na LV č. 1985, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023.

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: podľa LV

2) **Marek Žemba prevádza** zo svojho výlučného vlastníctva a **Obec Ľubotín nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v **k. ú. Ľubotín**, a to:

- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1744/3, ostatná plocha o výmere 40 m² vo výške 234,80€ zapísanej na LV č. 2430, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023,

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: podľa LV (bez tiarch)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zosúladenie skutkového stavu s právnym v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lubotín čl. 10 bod 5 písm. p) z dôvodu, že pozemky parc. č. 1725/4 a 1725/5 vo vlastníctve Obce Lubotín sú trvalo zastavané stavbou, ktoré nadobúdateľ Marek Žemba dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Všeobecná hodnota pozemkov určená Znaleckým posudkom č. 15/2025 pozemky ohodnotené ku dňu 16.02.2025 znalec Ing. Ján Štupák, evidenčné č. 913 465.

Spôsob prevodu bude zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov, ktorý bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lubotín dňa 06.03.2025 uznesením č. 2/6/2025 (*spôsob a zámer prevodu v zmysle §9 ods. 2 písm. a) – schválenie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*).

Ján Harčarik, v.r.
starosta obce