

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ľubotín,
zo dňa 12.11.2024

K bodu 1 Otvorenie, schválenie programu rokovania

Uznesenie č. 7/1/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- a) predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- b) zmenený program obecného zastupiteľstva – vypustenie bodov 7, 9 a presunúť na ďalšie zastupiteľstvo

Uznesenie nebolo prijaté

V Ľubotíne, dňa 22.11.2024

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 2 Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 7/2/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Vladimír Helemik - zapisovateľ návrhovej komisie,

Jozef Hoclár

Overovateľov zápisnice v zložení: Krzysztof Korzeniowski, Pavol Diňa

V Ľubotíne, dňa 22.11.2024

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 3 Vystúpenie verejnosti

Uznesenie č. 7/3/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

z verejnosti nikto nevystúpil

V Ľubotíne, dňa 22.11.2024

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 4 Kontrola plnenia uznesenia

Uznesenie č. 7/4/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu k plneniu uznesenia

V Ľubotíne, dňa 22.11.2024

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 5 Protest prokurátora proti čl. II ods. 2, ods. 4, ods. 7 VZN č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v znení Dodatku č. 1-žiadosť o súčinnosť

Uznesenie č. 7/5/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

žiadosť o súčinnosť prokurátora PD 23/24/7710-17 zo dňa 16.10.2024

V Ľubotíne, dňa 22.11.2024

Ján Harčarik, v.r.
starosta obce

K bodu 6 Návrh – VZN č. 2/2024, ktorým sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v znení Dodatku č. 1, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni a Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni Dodatok č. 2, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni

Uznesenie č. 7/6/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

v zmysle predloženého návrhu:

VZN č. 2/2024, ktorým sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v znení Dodatku č. 1, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej

jedálni a Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni Dodatok č. 2, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni

V Ľubotíne, dňa 22.11.2024

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 7 Návrh Delegovanie členov do rady školy za obec

Uznesenie č. 7/7/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

navrhovaných členov do rady školy za obec:

Ing. Vladimír Helemik, Jarková 219/65, 065 41 Ľubotín
Ing. Pavol Diňa, Hlavná 133/150, 065 41 Ľubotín
Mgr. Augustín Vaščák, Hlavná 107/98, 065 41 Ľubotín
Ing. Terézia Čerkalová, Hliník 85/1, 065 41 Ľubotín

V Ľubotíne, dňa 22.11.2024

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 8 Návrh - Zásady hospodárenia s majetkom obce Ľubotín

Uznesenie č. 7/8/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

A) v zmysle predneseného návrhu a jeho doplnení:

Článok 4

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- b) zverenie nehnuteľného majetku do správy nad obstarávaciu cenu 7000 eur,

Článok 21

Minimálna výška nájomného za pozemky

3. Pozemky na krátkodobý nájom na účely stánkového predaja 10/eur/m²/rok

Článok 22

Výška nájomného za nebytové priestory

d) priestory ZŠ s MŠ

- prenájom priestorov školskej jedálne

- domáci 30/deň/eur
- hostia 50/deň/eur

Článok 25

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tieto Zásady boli schválené uznesením č. 7/8/2024.
2. Zmeny a doplnky týchto Zásad podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva.
3. Účinnosťou týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce Ľubotín zo dňa 14.11.2023.
4. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia okrem čl. 21, 22, 23, ktoré nadobudnú účinnosť zrušením VZN č. 4/2011 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve obce Ľubotín zo dňa 14.12.2011.

B) zmena článku 22 ods.1 písmeno d) priestory ZŠ s MŠ zo sumy 20€/hod na 10€/hod.

V Ľubotíne, dňa 22.11.2024

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 9 Zámer na RSP

Uznesenie č. 7/9/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

prednesený zámer starostom obce Ľubotín:

Podnikateľský zámer najčastejšie chápeme ako rozpracovanie a strategické vyjadrenie podnikateľského nápadu alebo myšlienky, je to vízia, ktorú sa podnikateľ usiluje naplniť.

Sociálne podnikanie obce sa začína oveľa skôr ako reálne založíme obecný sociálny podnik. Rozhodnutie založiť takýto podnik je výsledkom nášho premýšľania a diskusií o rozvojových plánoch obce, potrebách občanov a problémoch pri ich naplňaní. Ak sa ako obec chceme strategicky, čiže dlhodobo, koncepcne a premyslene rozvíjať, musíme mať jasnú predstavu o tom, čo chceme dosiahnuť, ako chceme, aby naša obec vyzerala o 5, 10 alebo 20 rokov, ako chceme, aby žili a cítili sa v obci jej súčasní, ale aj budúci obyvatelia. Určite si každý starosta, člen obecného zastupiteľstva, alebo každý obyvateľ obce povie, že chce, aby to bolo čo najlepšie. Čo to znamená, musíme jej rozvoja zistiť a naformulovať do vízie obce a do plánu. Dôležité je, že vízia je spoločná, je výsledkom diskusie a dohody občanov a ostatných subjektov v obci, spája ich a aktivizuje pre dobrú vec, ktorou je rozvoj obce, v ktorej žijú alebo pracujú. Vízia je obraz finálnej fázy rozvoja. Bez vízie sa nedá stavať budúcnosť. Vízia je stručné vyhlásenie, plán je podrobný, pretože hovorí o stratégii, teda ceste k naplneniu našej vízie.

- ktorý vykonáva hospodársku činnosť sústavne, samostatne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,
- ktorého hlavným cieľom je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu,
- v ktorom k dosahovaniu pozitívneho sociálneho vplyvu prispievajú tovary alebo služby, ktoré vyrába, dodáva, poskytuje alebo distribuuje alebo k nemu prispieva spôsob ich výroby alebo poskytovania,
- ktorý, ak zo svojej činnosti dosiahne zisk, viac ako 50 % zisku po zdanení použije na dosiahnutie hlavného cieľa,
- ktorý, ak časť zisku rozdeľuje podľa Obchodného zákonníka, rozdeľuje ju podľa postupov a pravidiel, ktoré nenarúšajú hlavný cieľ,
- ktorý do spravovania svojej hospodárskej činnosti zapája zainteresované osoby.

Počiatočná pracovná aktivita bude zameraná hlavne na bežnú údržbu obce tzn. upratovanie verejných priestranstiev, miestnej komunikácie a chodníkov spojené s drobnými rekonštrukciami, pomocné stavebné práce, údržba zelene, údržbu vodovodu, rozvoz stravy pre občanov. Sociálny taxík na zvoz pacientov z okolitých obcí do Ľubotína na zdravotné stredisko alebo na Poštu. Odborné stavebné a inžinierske práce budú v počiatočných zabezpečené externými firmami a pri prácach budú asistovať zamestnanci podniku. Pri projektoch musí byť zabezpečený sociálny aspekt a to je príležitosť pre RSP aby takú činnosť vykonával. Týmto sa zabezpečí nadobúdanie ich zručností, skúseností a vedomostí v rôznych remeselných oblastiach. Ekonomický výsledok bude smerovať k nákupu potrebného náradia, strojov a prístrojov aby pracovné portfólio podniku sa neustále rozširovalo. Malou rekonštrukciou priestoru na OU prízemie, ktorým obec disponuje, zabezpečíme priestory pre zamestnancov

sociálneho podniku. Ďalšie služby môže riešiť pracovňa sociálneho podniku ktorá je v priestoroch MŠ. Najhlavnejšou podnikateľskou aktivitou sociálneho podniku budú pomocné stavebné práce a samotné stavebné práce, o ktoré je v súčasnosti rastúci záujem. Hlavne drobné stavebné práce, výkopové práce, búracie práce sú pre väčšie firmy menej lukratívne a tak sú ľudia nútení spoliehať sa na vlastné sily alebo na dlhé čakacie doby realizácie výstavby.

V Ľubotíne, dňa 22.11.2024

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 10 Zmena a doplnok Územného plánu obce Ľubotín

Uznesenie č. 7/10/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

návrh Zmien a doplnkov ÚPN obce Ľubotín sa dotýka nasledovných lokalít:

- a) Pod Vimbargom – lokalita sa nachádza na severnom okraji obce a zahŕňa nasledovné parcely KN-C Ľubotín: 1509, 1518, časť parciel 1510 a 1511, parcely 1505, 1506, 1507/1, 1507/2, 1507/3 a 1508 – územie by malo byť funkčne využívané na Plochy a objekty rodinných domov – návrh, pričom v platnom ÚPN sa tam nachádza územno-stavebný blok 7 s funkčným využitím Polyfunkčné plochy OV/D a plochy ornej pôdy – stav, doplniť výhľadové riešenie cyklotrasy
- b) Nad školou – nachádza sa východne od areálu Základnej školy a zahŕňa nasledovné parcely KN-C: časť parcely 1725, parcely 232/1, 232/2 a 232/3, parcely 1735, 1736, 1737, 1738 a 1739 – je potrebné aktualizovať ÚPN (realizované viacúčelové ihrisko), prehodnotiť a zadefinovať nové regulatívy pre územno-stavebný blok 28 Plochy a objekty rodinných domov – výhľad
- c) Rómska osada – aktualizovať stav podľa katastrálnej mapy a zapísaných geometrických plánov, prehodnotiť pôvodné členenie územno-stavebných blokov RO 30, 31, 32 a 33, resp. RD 34, doplniť existujúce športové plochy (parcely KN-C 1796), aktualizovať a prehodnotiť navrhovanú hranicu zastavaného územia obce
- d) Na Rovni (pri železnici) – nachádza sa v centrálnej časti obce a zahŕňa parcely KN-C Ľubotín: časti parciel 631, 649/2, 653, 654/1, 657/1, 659/2, 660/1, 661/1, 661/4, 665/1 a 667/1, resp. časť parcely KN-E 4-697 – navrhnutá je miestna obslužná komunikácia na funkčných plochách Plochy a objekty občianskej vybavenosti – návrh, Plochy záhrad – stav a Plochy a objekty bytových domov – stav a návrh
- e) Územno-stavebný blok 15 – aktualizácia funkčného využitia parcely č. KN-C Ľubotín 198/1 a 198/2 z pôvodnej funkcie Cestné komunikácie – návrh na funkčné využitie Plochy a objekty rodinných domov – návrh (parcely KN-C 198/1 a 198/2)

- f) Zapracovanie záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja z r. 2019 do záväznej časti ÚPN Obce Ľubotín – textová časť

V Ľubotíne, dňa 22.11.2024

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 11 Rôzne

Uznesenie č. 7/11/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

a) ZÁMER PREVODU MAJETKU OBCE ZÁMENOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

V zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín **z v e r e j ň u j e m e** zámer prevodu majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu:

zámena nehnuteľného majetku medzi Obcou Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín, IČO: 00330035 a Marekom Žembom, nar. 27.08.1993, trvale bytom Hliník 74/23, 065 41 Ľubotín, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov nasledovne:

1) Obec Ľubotín prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a **Marek Žemba nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v **k. ú. Ľubotín**, a to:

- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1725/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² zapísanej na LV č. 1985, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023,
- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1725/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² zapísanej na LV č. 1985, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023.

**spoluvlastnícky podiel 1/1
t'archy: podľa LV**

2) Marek Žemba prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Obec Ľubotín nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v k. ú. Ľubotín, a to:

- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1744/3, ostatná plocha o výmere 40 m² zapísanej na LV č. 2430, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023,

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: podľa LV (bez tiarch)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zosúladenie skutkového stavu s právnym v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín čl. 10 bod 5 písm. p) z dôvodu, že pozemky parc. č. 1725/4 a 1725/5 vo vlastníctve Obce Ľubotín sú trvalo zastavané stavbou, ktoré nadobúdateľ Marek Žemba dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Zámer prevodu majetku obce zámenou bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ľubotín dňa 12.11.2024 uznesením č. 7/11/2024 (*spôsob a zámer prevodu v zmysle §9 ods. 2 písm. a) – schválenie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*).

b) náklady na pamätný pomník/tabuľu do výšky 950€

c) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a jej odpísanie z účtovnej evidencie voči Obce Šarišské Jastrabie vo výške 362,06€ podľa predneseného návrhu

II. berie na vedomie

d) žiadosť o prenájom pozemku p. Radoslava Parnya, Rastislavova 3487/20, 058 01 Poprad, IČO: 56153449

e) žiadosť Slovak Parcel Service s.r.o. (SPS), Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 17 o umiestnenie samoobslužných boxov BALÍKOVÁ – inovatívna platforma spoločnosti SPS. Firma žiada o prenájom pozemkov vo výmere 1m², kat. ú. Ľubotín.

III. ukladá

- f)** OÚ Ľubotín vyčíslit' predbežné náklady na vyriešenie odstránenie stavby na parc. č. 644/3 a 755/86 – žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Marek Volk, Železničiarska 262/22
- g)** OÚ vykonať stretnutie na mieste do 31.12.2024 - žiadosť manželov Zuzany Pinkavovej a Jaroslava Pinkavy, Na rovni 431/31A, Ľubotín o odkúpenie obecných pozemkov, alebo ich dlhodobému prenájmu časti parc. č. 389/4 a 389/21 podľa predloženej mapy z katastra

V Ľubotíne, dňa 22.11.2024

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*