

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ľubotín,
zo dňa 07.04.2025

K bodu 1 Otvorenie, schválenie programu rokovania

Uznesenie č. 3/1/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva

V Ľubotíne, dňa 8.4.2025

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 2 Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 3/2/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Vladimír Helemik, Mgr. Igor Kunák

Zapisovateľ návrhovej komisie: Ing. Vladimír Helemik

Overovateľov zápisnice v zložení: PaedDr. Dominik Jakubkovič, Krzysztof Korzeniowski

V Ľubotíne, dňa 8.4.2025

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 3 Vystúpenie verejnosti

Uznesenie č. 3/3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

bez vystúpenia verejnosti

V Ľubotíne, dňa 8.4.2025

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 4 Kontrola plnenia uznesenia

Uznesenie č. 3/4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu k plneniu uznesenia

V Ľubotíne, dňa 8.4.2025

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 5 CP – Spracovanie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ľubotín

Uznesenie č. 3/5/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

výdavky na Spracovanie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ľubotín v zmysle predložených lokalít a výdavky na obstarávateľskú činnosť v celkovej výške do 13000€

V Ľubotíne, dňa 8.4.2025

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 6 Financovanie schváleného projektu „Rekonštrukcia zábradlia v Polyfunkčnom centre Ľubotín“

Uznesenie č. 3/6/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Ľubotín k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

II. schvaľuje

prijatie preklenovacieho úveru od VÚB banky za účelom spolufinancovania oprávnených výdavkov spojených s realizáciou projektu „Rekonštrukcia zábradlia v polyfunkčnom centre Ľubotín“ vo výške 27.720 EUR a zároveň schvaľuje zabezpečenie tohto úveru vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a podpísania dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.“

dofinancovanie projektu „Rekonštrukcia zábradlia v polyfunkčnom centre Ľubotín“ vo výške 3.127,01 EUR z vlastných zdrojov

V Ľubotíne, dňa 8.4.2025

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 7 Zámena pozemku p. P. Zozom a L. Grinč s obcou Ľubotín pod garážami pri BJ 322/52 – oprava administratívnej chyby

Uznesenie č. 3/7/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

a) PREVOD MAJETKU OBCE ZÁMENOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

V zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín v znení Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 **z v e r e j ň u j e m e** prevod majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu:

zámena nehnuteľného majetku medzi Obcou Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín, IČO: 00330035 a **Lukášom Grinčom**, nar. , trvale bytom Na rovni 322/52, 065 41 Ľubotín **bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov** nasledovne:

1) Obec Ľubotín prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a **Lukáš Grinč nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v **k. ú. Ľubotín**, a to:

- parcelu registra C KN, parcelné číslo 665/44, ostatné plochy o výmere 25m² zapísanej na LV č. 1, geometrickým plánom č. 177/2006, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 27.09.2006, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 02.10.2006 pod číslom 489/06.

spoluvlastnícky podiel 1/1 (slovom: v celosti)
ťarchy: podľa LV

2) Lukáš Grinč, nar. , trvale bytom Na rovni 322/52, 065 41 Ľubotín **prevádza** zo svojho výlučného vlastníctva a **Obec Ľubotín nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v **k. ú. Ľubotín**, a to:

- parcelu registra C KN, parcelné číslo 665/38, ostatná plocha o výmere 25m² zapísanej na LV č. 1940, geometrickým plánom č. 177/2006, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 27.09.2006, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 02.10.2006 pod číslom 489/06

spoluvlastnícky podiel 1/1 (slovom: v celosti)
ťarchy: podľa LV (bez tiarch)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zosúladenie skutkového stavu s právnym v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín v znení Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 čl. 10 bod 4 písm. o) zámena pozemku – pri odpredaji pozemkov pod garážami z dôvodu nápravy formálnej chyby na strane obce v minulosti. Z dôvodu, že pozemok parc. č. 665/44 vo vlastníctve Obce Ľubotín je trvalo zastavaný stavbou, ktorú nadobúdateľ Lukáš Grinč dlhodobo užíva bez právneho titulu.

Zámer prevodu majetku obce zámenou bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ľubotín dňa uznesením č. (spôsob a zámer prevodu v zmysle §9 ods. 2 písm. a) – schválenie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov).

b) PREVOD MAJETKU OBCE ZÁMENOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

V zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín v znení Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 **z v e r e j ň u j e m e** prevod majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu:

zámena nehnuteľného majetku medzi Obcou Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín, IČO: 00330035 a **Petrom Zozomom**, nar., trvale bytom Na rovni 322/52, 065 41 Ľubotín a **Annou Zozomovou**, rod. nar., trvale bytom Na rovni 322/52, 065 41 Ľubotín **bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov** nasledovne:

3) Obec Ľubotín prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a **Peter Zozom a Anna Zozomová** rod. **nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok **v k. ú. Ľubotín**, a to:

- parcelu registra C KN, parcelné číslo 665/45, ostatné plochy o výmere 25m² zapísanej na LV č. 1, geometrickým plánom č. 177/2006, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 27.09.2006, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 02.10.2006 pod číslom 489/06.

spoluvlastnícky podiel 1/1 (slovom: v celosti)
ťarchy: podľa LV

4) Peter Zozom, nar., trvale bytom Na rovni 322/52, 065 41 Ľubotín a **Anna Zozomová**, rod. nar., trvale bytom Na rovni 322/52, 065 41 Ľubotín **prevádza** zo svojho výlučného vlastníctva a **Obec Ľubotín nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok **v k. ú. Ľubotín**, a to:

- parcelu registra C KN, parcelné číslo 665/37, ostatná plocha o výmere 25m² zapísanej na LV č. 2704, geometrickým plánom č. 177/2006, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 27.09.2006, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 02.10.2006 pod číslom 489/06

spoluvlastnícky podiel 1/1 (slovom: v celosti)
ťarchy: podľa LV (bez tiarch)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zosúladenie skutkového stavu s právnym v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín v znení Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 čl. 10 bod 4 písm. o) zámena pozemku – pri odpredaji pozemkov pod garážami z dôvodu nápravy formálnej chyby na strane obce v minulosti. Z dôvodu, že pozemky parc. č. 665/44 vo vlastníctve Obce Ľubotín sú trvalo zastavané stavbou, ktoré nadobúdatelia Peter Zozom a Anna Zozomová, rod. dlhodobo užívajú bez právneho titulu.

Zámer prevodu majetku obce zámenou bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ľubotín dňa uznesením č. (spôsob a zámer prevodu v zmysle §9 ods. 2 písm. a) – schválenie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov).

V Ľubotíne, dňa 8.4.2025

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 8 Schválenie vstupu Obce Stráňany do spoločného obecného úradu so sídlom v Meste Stará Ľubovňa

Uznesenie č. 3/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

súhlasí

v súlade s čl. VII ods. 2. Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s pristúpením obce Stráňany do spoločného obecného úradu v Starej Ľubovni

V Ľubotíne, dňa 8.4.2025

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*

K bodu 9 Rôzne

Uznesenie č. 3/9/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

- a) lokalitu umiestnenia bytovej jednotky nájomného bývania pri zdravotnom stredisku cez ŠFRB

Uznesenie nebolo prijaté

II. ukladá

- b) OÚ pripraviť do budúceho obecného zastupiteľstva návrh ďalších lokalít s umiestnením bytovej jednotky nájomného bývania
- c) OÚ vyzvať majiteľov príľahlých parciel k parcele C766/1 o odstránenie vetiev zasahujúcich do uvedenej parcely. Termín 30.4.2025
- d) OÚ zadanie projektovej dokumentácie pripojeniu zálohových meračov – predplatená dodávka el. energie v rómskej osade do výšky 1000€ termín do 30.6.2025

III. berie na vedomie

- e) Národný projekt zameranie - NPS asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami - finalizácia skutočnosti a zápis do katastra
- f) riešenie elektrických prípojok v rómskej osobe – pripojenie zálohových meračov – predplatená dodávka el. energie
- g) informáciu o rozšírení vodovodu na ul. Hlavná pod cintorínom v smere na Prešov
- h) informáciu o realizácii rozšírenia NN elektrickej siete – rekonštrukcia v rámci obce okrem ul. Hliník a Na rovni

V Ľubotíne, dňa 8.4.2025

*Ján Harčarik, v.r.
starosta obce*