



OBEC LUBOTÍN

Na rovni 302/12, 065 41 Lubotín

ZÁMER PREVODU MAJETKU OBCE ZÁMENOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

V zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lubotín **z v e r e j ň u j e m e** zámer prevodu majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu:

zámena nehnuteľného majetku medzi Obcou Lubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Lubotín, IČO: 00330035 a Marekom Žembom, na [redacted] trvale bytom Hliník 74/23, 065 41 Lubotín, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov nasledovne:

1) **Obec Lubotín prevádza** zo svojho výlučného vlastníctva a **Marek Žemba nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v **k. ú. Lubotín**, a to:

- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1725/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² zapísanej na LV č. 1985, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023,
- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1725/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² zapísanej na LV č. 1985, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023.

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: podľa LV

2) **Marek Žemba prevádza** zo svojho výlučného vlastníctva a **Obec Lubotín nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v **k. ú. Lubotín**, a to:

- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1744/3, ostatná plocha o výmere 40 m² zapísanej na LV č. 2430, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023,

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: podľa LV (bez tiarch)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zosúladenie skutkového stavu s právnym v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín čl. 10 bod 5 písm. p) z dôvodu, že pozemky parc. č. 1725/4 a 1725/5 vo vlastníctve Obce Ľubotín sú trvalo zastavané stavbou, ktoré nadobúdateľ Marek Žemba dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Zámer prevodu majetku obce zámenou bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ľubotín dňa 12. 11. 2024 uznesením č. 7/116/2024 (spôsob a zámer prevodu v zmysle §9 ods. 2 písm. a) – schválenie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov).

Ján Harčarik
starosta obce

Vyvesené: 14. 11. 2024

Zvesené:

