

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ľubotín, konaného dňa 12. novembra 2024

**Prítomní:** Ján Harčarik, starosta obce

**Poslanci:** Krzysztof Korzeniowski, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hociár, Pavol Diňa,  
PaedDr. Dominik Jakubkovič

**Neprítomní:** Tomáš Haščák, Ing. Alena Diňová, Ján Hmeľár, Mgr. Igor Kunák

**Hlavná kontrolórka obce:** Renáta Knapíková

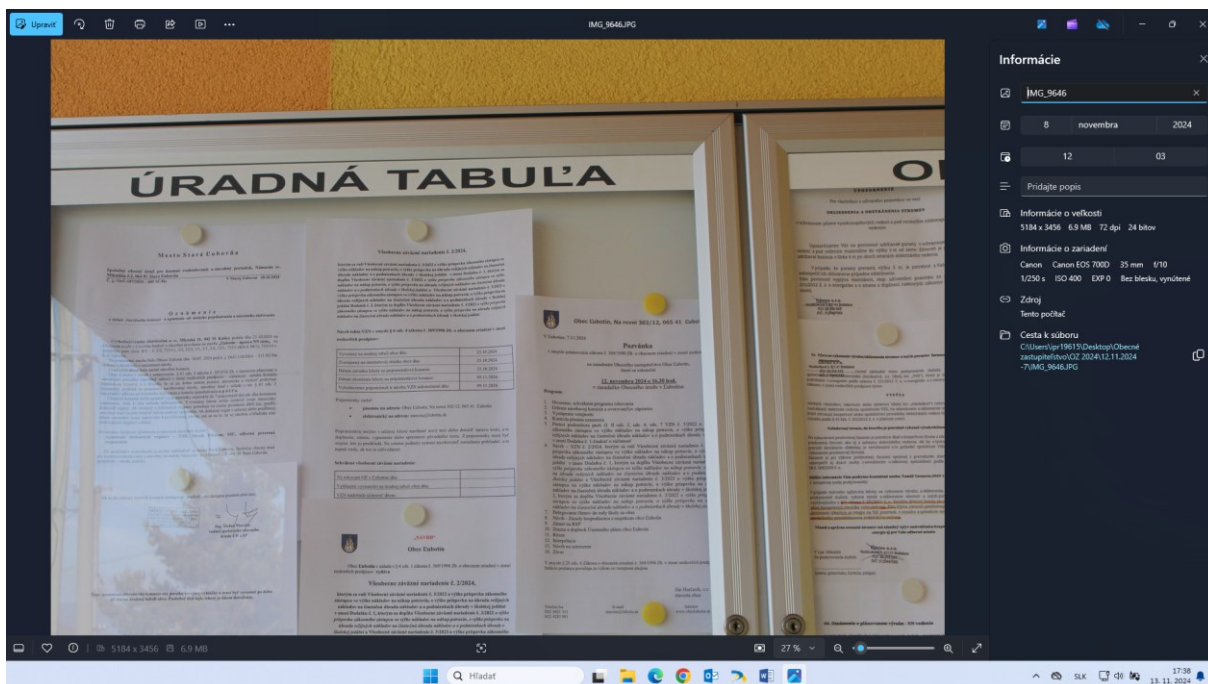
**Ďalší prítomní:**

**Verejnosť:** p. M. Kalfasová, p. P. Ščišľák, p. M. Volk

Pozvánka na OZ 12.11.2024 bola zverejnená na webovom sídle obce a úradnej tabuli dňa 7.11.2024 - print screen obrazovky a fotografia úradnej tabule obce Ľubotín

The screenshot shows the website of the Municipality of Ľubotín. The main navigation menu includes: INFORMÁCIE O OBCI, OBECNÝ ÚRAD, ZO ŽIVOTA OBCE, SOCIÁLNE SLUŽBY, POMOC Z EÚ, MOBILNÝ ROZHLAS, and MATRIKA. The 'Úradná tabuľa' section is active, displaying a search bar and a table of documents. The table has columns for 'Názov', 'Dátum', and a file icon with size. The documents listed are:

Názov	Dátum	File icon & Size
VZN č. 2/2024	13.11.2024	VZN S3 č. 2-2024 - 208,16 kB
Pozvánka na OZ 12.11.2024	07.11.2024	Pozvánka OZ 12.11.2024 - 180,07 kB
Oznámenie o začatí stavebného konania a uvoľnenie sú ústneho pojednávania a miestneho zisťovania	31.10.2024	Oznámenie o začatí stavebného konania a uvoľnenie sú ústneho pojednávania a miestneho zisťovania - 7767 kB
VZN č. 2/2024	25.10.2024	VZN S3 č. 2-2024 - 208,51 kB
Verejná vyhláška - Rozhodnutie ministra číslo 93-2024	11.10.2024	Verejná vyhláška - Rozhodnutie ministra číslo 93-2024 - 451,11 kB
VZN č. 1/2024	20.09.2024	VZN S3 č. 1-2024 - 286,4 kB
Pozvánka OZ na 19.9.2024	13.09.2024	Pozvánka na OZ 19.9.2024 - 172,97 kB
Verejná vyhláška - Rozhodnutie ministra č. 93/2024	09.09.2024	Rozhodnutie ministra č. 93-2024 - 589,24 kB
Oznámenie o plánovanom oreze okolo vedenia NN	14.08.2024	Ujopozornenie - 191,8 kB



### **K bodu 1 Otvorenie, schválenie programu rokovania**

Zasadnutie OZ otvoril o 16:58hod. a viedol Ján Harčarik, starosta obce. V úvode privítal prítomných poslancov OZ a ostatných prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné. Poslanci Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, Ján Hmeľár, Ing. Alena Diňová sa z rokovania OZ ospravedlnili. Následne p. starosta predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol poslancom doručený spolu s pozvánkou dňa 7.11.2024. Následne sa p. starosta obce opýtal prítomných poslancov či majú návrh na zmenu alebo doplnenie bodov programu.

### **Návrhy poslancov:**

K návrhu programu poslanec PaedDr. Dominik Jakubkovič predložil pozmeňujúce návrh na vypustenie bodov 7., 9. a presunutie na ďalšie OZ. Následne dal p. starosta hlasovať za predložený zmenený návrh.

### **Uznesenie č. 7/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie verejnosti
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Protest prokurátora proti čl. II ods. 2, ods. 4, ods. 7 VZN č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v znení Dodatku č. 1-žiadosť o súčinnosť

6. Návrh – VZN č. 2/2024, ktorým sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v znení Dodatku č. 1, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni a Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni Dodatok č. 2, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni
7. Delegovanie členov do rady školy za obec
8. Návrh - Zásady hospodárenia s majetkom obce Ľubotín
9. Zámer na RSP
10. Zmena a doplnok Územného plánu obce Ľubotín
11. Rôzne
12. Interpelácia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

#### schvaľuje

- a) predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hoclár, Krzysztof Korzeniowski, Pavol Diňa
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

- b) zmenený program obecného zastupiteľstva – vypustenie bodov 7. , 9. a presunúť na ďalšie zastupiteľstvo

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	1	PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	4	Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hoclár, Krzysztof Korzeniowski, Pavol Diňa
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**Uznesenie nebolo prijaté**

## **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie verejnosti
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Protest prokurátora proti čl. II ods. 2, ods. 4, ods. 7 VZN č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v znení Dodatku č. 1-žiadosť o súčinnosť
6. Návrh – VZN č. 2/2024, ktorým sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v znení Dodatku č. 1, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni a Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni Dodatok č. 2, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni
7. Delegovanie členov do rady školy za obec
8. Návrh - Zásady hospodárenia s majetkom obce Ľubotín
9. Zámer na RSP
10. Zmena a doplnok Územného plánu obce Ľubotín
11. Rôzne
12. Interpelácia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

### **K bodu 2 Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Ján Harčarik, starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na zloženie:

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Vladimír Helemik - zapisovateľ návrhovej komisie,  
Jozef Hočľár

Overovateľov zápisnice v zložení: Pavol Diňa  
Krzysztof Korzeniowski

Za zapisovateľku bola určená Ing. Zuzana Diňová. K voľbe návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ neboli predložené iné návrhy.

### **Uznesenie č. 7/2/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Vladimír Helemik - zapisovateľ návrhovej komisie,  
Jozef Hocľár

Overovateľov zápisnice v zložení: Pavol Diňa  
Krzysztof Korzeniowski

Poslanec PaedDr. Dominik Jakubkovič odmietol byť členom návrhovej komisie aj  
overovateľom OZ

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár, PaedDr. Dominik Jakubkovič, Krzysztof Korzeniowski, Pavol Diňa
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu 3 Vystúpenie verejnosti**

P. starosta udelil slovo prítomnej verejnosti. Z verejnosti nikto nevstúpil.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 7/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

z verejnosti nikto nevystúpil

**K bodu 4 Kontrola plnenia uznesenia**

Starosta obce predložil informáciu o plnení uznesení:

uznesenie č. 6/11/2024, časť III.- OÚ Ľubotín zvoliť stretnutie s potencionálnymi záujemcami o výstavbu garáže pri nových bytovkách do 30.11.2024

- v plnení; do konca novembra bude zvolané stretnutie so záujemcami o garáže, zmenu parkoviska a garáži v katastri znášať zmenu budú budúci majitelia

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

### Uznesenie č. 7/4/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### berie na vedomie

informáciu k plneniu uznesenia

**K bodu 5 Protest prokurátora proti čl. II ods. 2, ods. 4, ods. 7 VZN č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v znení Dodatku č. 1-žiadosť o súčinnosť**

Pán starosta prečítal protest prokurátora výrokovú a záverečnú časť na žiadosť p. V. Helemika ako člena návrhovej komisie.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

### Uznesenie č. 7/5/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### berie na vedomie

žiadosť o súčinnosť prokurátora PD 23/24/7710-17 zo dňa 16.10.2024

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár, Krzysztof Korzeniowski, Pavol Diňa
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

**K bodu 6 Návrh – VZN č. 2/2024, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v znení Dodatku č. 1, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni a Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni Dodatok č. 2, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu**

**vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni**

P. starosta predložil návrh VZN č. 2/2024 a informoval o platnosti VZN č. 1/2024 no zároveň bolo potrebné zrušiť dvojkolajnosť VZN č. 3/2022 s jeho dodatkami, preto je potrebné schváliť zrušujúce VZN. VZN je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 7/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

v zmysle predloženého návrhu:

VZN č. 2/2024, ktorým sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v znení Dodatku č. 1, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni a Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni Dodatok č. 2, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár, Krzysztof Korzeniowski, Pavol Diňa
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu 7 Návrh Delegovanie členov do rady školy za obec**

P. starosta predložil návrh na členov do rady školy za obec. Žiadny z poslancov nepodal protest ani pozmeňujúci návrh.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 7/7/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

navrhovaných členov do rady školy za obec:

Ing. Vladimír Helemik, Jarková 219/65, 065 41 Ľubotín

Ing. Pavol Diňa, Hlavná 133/150, 065 41 Ľubotín

Mgr. Augustín Vaščák, Hlavná 107/98, 065 41 Ľubotín

Ing. Terézia Čerkalová, Hlinik 85/1, 065 41 Ľubotín

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hoclár, Krzysztof Korzeniowski, Pavol Diňa
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	1	PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu 8 Návrh - Zásady hospodárenia s majetkom obce Ľubotín**

P. starosta informoval, že neprišli žiaden zmeny zo strany poslancov k zásadám hospodárenia s majetkom obce. Hlavná kontrolórka obce vysvetlila poslancom, že to je dokument, ktorý je možné meniť, dopĺňať a upravovať v jednom bode ak treba je možné dokument upraviť a v druhom bode schváliť a hneď je platný narozdiel napr. od VZN. Hlavná kontrolórka obce vysvetlila, že čl. 18 Majetková účasť obce v iných právnických osobách je hlavne kvôli úmyslu obce zriadiť RSP, potom navrhla zmenu v čl. 25 Spoločné a záverečné ustanovenia bod 4 upraviť na znenie: „Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia okrem čl. 21, 22, 23, ktoré nadobudnú účinnosť zrušením VZN č. 4/2011 zo dňa 14.12.2011“. A ďalšie zmeny sú uvedené v uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 7/8/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

A) v zmysle predneseného návrhu a jeho doplnení:

**Článok 4****Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce****1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

- b) zverenie nehnuteľného majetku do správy nad obstarávaciu cenu 7000 eur,

**Článok 21****Minimálna výška nájomného za pozemky**

3. Pozemky na krátkodobý nájom na účely stánkového predaja

10/eur/m<sup>2</sup>/rok



**Článok 22****Výška nájomného za nebytové priestory****d) priestory ZŠ s MŠ**

- prenájom priestorov školskej jedálne

- domáci 30/deň/eur
- hostia 50/deň/eur

**Článok 25****Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Tieto Zásady boli schválené uznesením č. 7/8/2024.
2. Zmeny a doplnky týchto Zásad podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva.
3. Účinnosťou týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce Ľubotín zo dňa 14.11.2023.
4. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia okrem čl. 21, 22, 23, ktoré nadobudnú účinnosť zrušením VZN č. 4/2011 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve obce Ľubotín zo dňa 14.12.2011.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	3	Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár, Krzysztof Korzeniowski
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Pavol Diňa
<b>Nehlasoval:</b>	1	PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Neprítomní:</b>	0	

B) zmena článku 22 ods.1 písmeno d) **priestory ZŠ s MŠ** zo sumy 20€/hod na 10€/hod.**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	3	Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár, Krzysztof Korzeniowski
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Pavol Diňa
<b>Nehlasoval:</b>	1	PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu 9 Zámer na RSP**

Bol prednesený zámer starostom obce Ľubotín. Prednesené predpokladané kroky pri zakladaní predniesla kontrolórka obecného úradu, jeho väzby na obec, možnosti čerpanie na mzdové náklady a pod. Podrobnejšie informácie sú uvedené v schvaľovacej časti uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

## Uznesenie č. 7/9/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### schvaľuje

prednesený zámer starostom obce Ľubotín:

Podnikateľský zámer najčastejšie chápeme ako rozpracovanie a strategické vyjadrenie podnikateľského nápadu alebo myšlienky, je to vízia, ktorú sa podnikateľ usiluje naplniť.

Sociálne podnikanie obce sa začína oveľa skôr ako reálne založíme obecný sociálny podnik. Rozhodnutie založiť takýto podnik je výsledkom nášho premýšľania a diskusií o rozvojových plánoch obce, potrebách občanov a problémoch pri ich naplňaní. Ak sa ako obec chceme strategicky, čiže dlhodobou, koncepčne a premyslene rozvíjať, musíme mať jasnú predstavu o tom, čo chceme dosiahnuť, ako chceme, aby naša obec vyzerala o 5, 10 alebo 20 rokov, ako chceme, aby žili a cítili sa v obci jej súčasní, ale aj budúci obyvatelia. Určite si každý starosta, člen obecného zastupiteľstva, alebo každý obyvateľ obce povie, že chce, aby to bolo čo najlepšie. Čo to znamená, musíme jej rozvoja zistiť a naformulovať do vízie obce a do plánu. Dôležité je, že vízia je spoločná, je výsledkom diskusie a dohody občanov a ostatných subjektov v obci, spája ich a aktivizuje pre dobrú vec, ktorou je rozvoj obce, v ktorej žijú alebo pracujú. Vízia je obraz finálnej fázy rozvoja. Bez vízie sa nedá stavať budúcnosť. Vízia je stručné vyhlásenie, plán je podrobný, pretože hovorí o stratégii, teda ceste k naplneniu našej vízie.

- ktorý vykonáva hospodársku činnosť sústavne, samostatne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,
- ktorého hlavným cieľom je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu,
- v ktorom k dosahovaniu pozitívneho sociálneho vplyvu prispievajú tovary alebo služby, ktoré vyrába, dodáva, poskytuje alebo distribuuje alebo k nemu prispieva spôsob ich výroby alebo poskytovania,
- ktorý, ak zo svojej činnosti dosiahne zisk, viac ako 50 % zisku po zdanení použije na dosiahnutie hlavného cieľa,
- ktorý, ak časť zisku rozdeľuje podľa Obchodného zákonníka, rozdeľuje ju podľa postupov a pravidiel, ktoré nenarúšajú hlavný cieľ,
- ktorý do spravovania svojej hospodárskej činnosti zapája zainteresované osoby.

Počiatočná pracovná aktivita bude zameraná hlavne na bežnú údržbu obce tzn. upratovanie verejných priestranstiev, miestnej komunikácie a chodníkov spojené s drobnými rekonštrukciami, pomocné stavebné práce, údržba zelene, údržbu vodovodu, rozvoz stravy pre občanov. Sociálny taxík na zvoz pacientov z okolitých obcí do Ľubotína na zdravotné stredisko alebo na Poštu. Odborné stavebné a inžinierske práce budú v počiatkoch zabezpečené externými firmami a pri prácach budú asistovať zamestnanci podniku. Pri projektoch musí byť zabezpečený sociálny aspekt a to je príležitosť pre RSP aby takú činnosť vykonával. Týmto sa zabezpečí nadobúdanie ich zručností, skúseností a vedomostí v rôznych remeselných oblastiach. Ekonomický výsledok bude smerovať k nákupu potrebného náradia, strojov a prístrojov aby pracovné portfólio podniku sa neustále rozširovalo. Malou rekonštrukciou priestoru na OU prízemie, ktorým obec disponuje, zabezpečíme priestory pre zamestnancov sociálneho podniku. Ďalšie služby môže riešiť pracovňa sociálneho podniku

ktorá je v priestoroch MŠ. Najhlavnejšou podnikateľskou aktivitou sociálneho podniku budú pomocné stavebné práce a samotné stavebné práce, o ktoré je v súčasnosti rastúci záujem. Hlavne drobné stavebné práce, výkopové práce, búracie práce sú pre väčšie firmy menej lukratívne a tak sú ľudia nútení spoliehať sa na vlastné sily alebo na dlhé čakacie doby realizácie výstavby.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár, Krzysztof Korzeniowski, Pavol Diňa
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	1	PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu 10 Zmena a doplnok Územného plánu obce Ľubotín**

P. starosta informoval poslancov o potrebnej zmene a doplnenie bodov d) e) f) vzhľadom k tomu, že v skutočnosti je využitie miesta nad školou, kde je multifunkčné ihrisko ako aj parcela na ktorú je vydané stavebné povolenie na stavbu domu (Kapacká – Lapšanský) iné ako bolo v pôvodnom ÚPN, preto je potrebné dorobiť zmeny podľa skutočného stavu.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 7/10/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

návrh Zmien a doplnkov ÚPN obce Ľubotín sa dotýka nasledovných lokalít:

- a) Pod Vimbargom – lokalita sa nachádza na severnom okraji obce a zahŕňa nasledovné parcely KN-C Ľubotín: 1509, 1518, časť parciel 1510 a 1511, parcely 1505, 1506, 1507/1, 1507/2, 1507/3 a 1508 – územie by malo byť funkčne využívané na Plochy a objekty rodinných domov – návrh, pričom v platnom ÚPN sa tam nachádza územno-stavebný blok 7 s funkčným využitím Polyfunkčné plochy OV/D a plochy ornej pôdy – stav, doplniť výhľadové riešenie cyklotrasy
- b) Nad školou – nachádza sa východne od areálu Základnej školy a zahŕňa nasledovné parcely KN-C: časť parcely 1725, parcely 232/1, 232/2 a 232/3, parcely 1735, 1736, 1737, 1738 a 1739 – je potrebné aktualizovať ÚPN (realizované viacúčelové ihrisko), prehodnotiť a zadefinovať nové regulatívy pre územno-stavebný blok 28 Plochy a objekty rodinných domov – výhľad
- c) Rómska osada – aktualizovať stav podľa katastrálnej mapy a zapísaných geometrických plánov, prehodnotiť pôvodné členenie územno-stavebných blokov RO 30, 31, 32 a 33, resp. RD 34, doplniť existujúce športové plochy (parcela KN-C 1796), aktualizovať a prehodnotiť navrhovanú hranicu zastavaného územia obce

- d) Na Rovni (pri železnici) – nachádza sa v centrálnej časti obce a zahŕňa parcely KN-C Ľubotín: časti parciel 631, 649/2, 653, 654/1, 657/1, 659/2, 660/1, 661/1, 661/4, 665/1 a 667/1, resp. časť parcely KN-E 4-697 – navrhnutá je miestna obslužná komunikácia na funkčných plochách Plochy a objekty občianskej vybavenosti – návrh, Plochy záhrad – stav a Plochy a objekty bytových domov – stav a návrh
- e) Územno-stavebný blok 15 – aktualizácia funkčného využitia parcely č. KN-C Ľubotín 198/1 a 198/2 z pôvodnej funkcie Cestné komunikácie – návrh na funkčné využitie Plochy a objekty rodinných domov – návrh (parcely KN-C 198/1 a 198/2)
- f) Zapracovanie záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja z r. 2019 do záväznej časti ÚPN Obce Ľubotín – textová časť

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hoclár, Krzysztof Korzeniowski, Pavol Diňa
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	1	PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu 11 Rôzne**

P. starosta predložil poslancom nasledovný materiál k prerokovaniu:

- a) **zámena nehnuteľného majetku medzi Obcou Ľubotín**, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín, IČO: 00330035 a **Marekom Žembom**, nar. 27.08.1993, trvale bytom Hliník 74/23, 065 41 Ľubotín, **bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov**
- b) náklady na pamätný pomník/tabuľu do výšky 950€
- c) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a jej odpísanie z účtovnej evidencie voči Obce Šarišské Jastrabie vo výške 362,06€ podľa predneseného návrhu
- d) žiadosť o prenájom pozemku p. Radoslava Parnya, Rastislavova 3487/20, 058 01 Poprad, IČO: 56153449
- e) žiadosť Slovak Parcel Service s.r.o. (SPS), Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 17 o umiestnenie samoobslužných boxov BALÍKOVÁ – inovatívna platforma spoločnosti SPS. Firma žiada o prenájom pozemkov vo výmere 1m<sup>2</sup>, kat. ú. Ľubotín.
- f) žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 644/3 a 755/86 vo vlastníctve obce Marek Volk, Železničarska 262/22

- g) žiadosť manželov Zuzana Pinkavová a Jaroslava Pinkava, Na rovni 431/31A, Ľubotín o odkúpenie obecných pozemkov, alebo ich dlhodobému prenájmu časti parc. č. 389/4 a 389/21 podľa predloženej mapy z katastra

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 7/11/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. schvaľuje**

#### **a) ZÁMER PREVODU MAJETKU OBCE ZÁMENOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

V zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín **z v e r e j ň u j e m e** zámer prevodu majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### **Predmet prevodu:**

**zámena nehnuteľného majetku medzi Obcou Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín, IČO: 00330035 a Marekom Žembom, nar. 27.08.1993, trvale bytom Hliník 74/23, 065 41 Ľubotín, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov nasledovne:**

- 1) Obec Ľubotín prevádza** zo svojho výlučného vlastníctva a **Marek Žemba nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v **k. ú. Ľubotín**, a to:
  - novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1725/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1985, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023,
  - novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1725/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1985, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023.

#### **spoluvlastnícky podiel 1/1**

#### **ťarchy: podľa LV**

- 2) Marek Žemba prevádza** zo svojho výlučného vlastníctva a **Obec Ľubotín nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v **k. ú. Ľubotín**, a to:
  - novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1744/3, ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2430, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným

Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023,

### spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: podľa LV (bez tiarch)

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zosúladenie skutkového stavu s právnym v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín čl. 10 bod 5 písm. p) z dôvodu, že pozemky parc. č. 1725/4 a 1725/5 vo vlastníctve Obce Ľubotín sú trvalo zastavané stavbou, ktoré nadobúdateľ Marek Žemba dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Zámer prevodu majetku obce zámenou bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ľubotín dňa 12.11.2024 uznesením č. 7/11/2024 (spôsob a zámer prevodu v zmysle §9 ods. 2 písm. a) – schválenie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov).

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	3	Jozef Hocľár, Krzysztof Korzeniowski, Pavol Diňa
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Ing. Vladimír Helemik
<b>Nehlasoval:</b>	1	PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Neprítomní:</b>	0	

### Prestávka od 20,05hod. – do 20,15hod.

b) náklady na pamätný pomník/tabuľu do výšky 950€

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár, Krzysztof Korzeniowski, Pavol Diňa
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	1	PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Neprítomní:</b>	0	

c) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a jej odpísanie z účtovnej evidencie voči Obce Šarišské Jastrabie vo výške 362,06€ podľa predneseného návrhu

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hoclár, Krzysztof Korzeniowski, Pavol Diňa
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	1	PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Neprítomní:</b>	0	

**II. berie na vedomie**

- d) žiadosť o prenájom pozemku p. Radoslava Parnya, Rastislavova 3487/20, 058 01 Poprad, IČO: 56153449
- e) žiadosť Slovak Parcel Service s.r.o. (SPS), Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 17 o umiestnenie samoobslužných boxov BALÍKOVÁ – inovatívna platforma spoločnosti SPS. Firma žiada o prenájom pozemkov vo výmere 1m<sup>2</sup>, kat. ú. Ľubotín.

**III. ukladá**

- f) OÚ Ľubotín vyčísliť predbežné náklady na vyriešenie odstránenia stavby na parc. č. 644/3 a 755/86 – žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Marek Volk, Železničarska 262/22

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hoclár, Krzysztof Korzeniowski, Pavol Diňa
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	1	PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Neprítomní:</b>	0	

- g) OÚ vykonať stretnutie na mieste do 31.12.2024 - žiadosť manželov Zuzana Pinkavova a Jaroslava Pinkava, Na rovni 431/31A, Ľubotín o odkúpenie obecných pozemkov, alebo ich dlhodobému prenájomu časti parc. č. 389/4 a 389/21 podľa predloženej mapy z katastra

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hoclár, Krzysztof Korzeniowski, Pavol Diňa, PaedDr. Dominik Jakubkovič
------------	---	---

<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu 12 Interpelácia**

Bez interpelácie poslancov.

**K bodu 13 Návrh na uznesenie**

Uznesenia boli schvaľované pri jednotlivých bodoch. Uznesenie zo zasadnutia OZ obce Ľubotín zo dňa 12.11.2024 je súčasťou tejto zápisnice.

**K bodu 14 Záver**

Po odchode poslanca PaedDr. Dominik Jakubkovič o 21,41hod. OZ už nebolo uznášaniaschopné a preto starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

**Zapísala:** Ing. Zuzana Diňová

.....  
Ján Harčarik, v.r.  
starosta obce

**Overovatelia:**

.....  
Pavol Diňa

.....  
Krzysztof Korzeniowski