

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ľubotín, konaného dňa 06. marec 2025

Prítomní: Ján Harčarik, starosta obce

Poslanci: Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Ján Hmeľár, Pavol Diňa, Jozef Hocľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič

Neprítomní: Krzysztof Korzeniowski

Hlavná kontrolórka obce: Renáta Knapíková

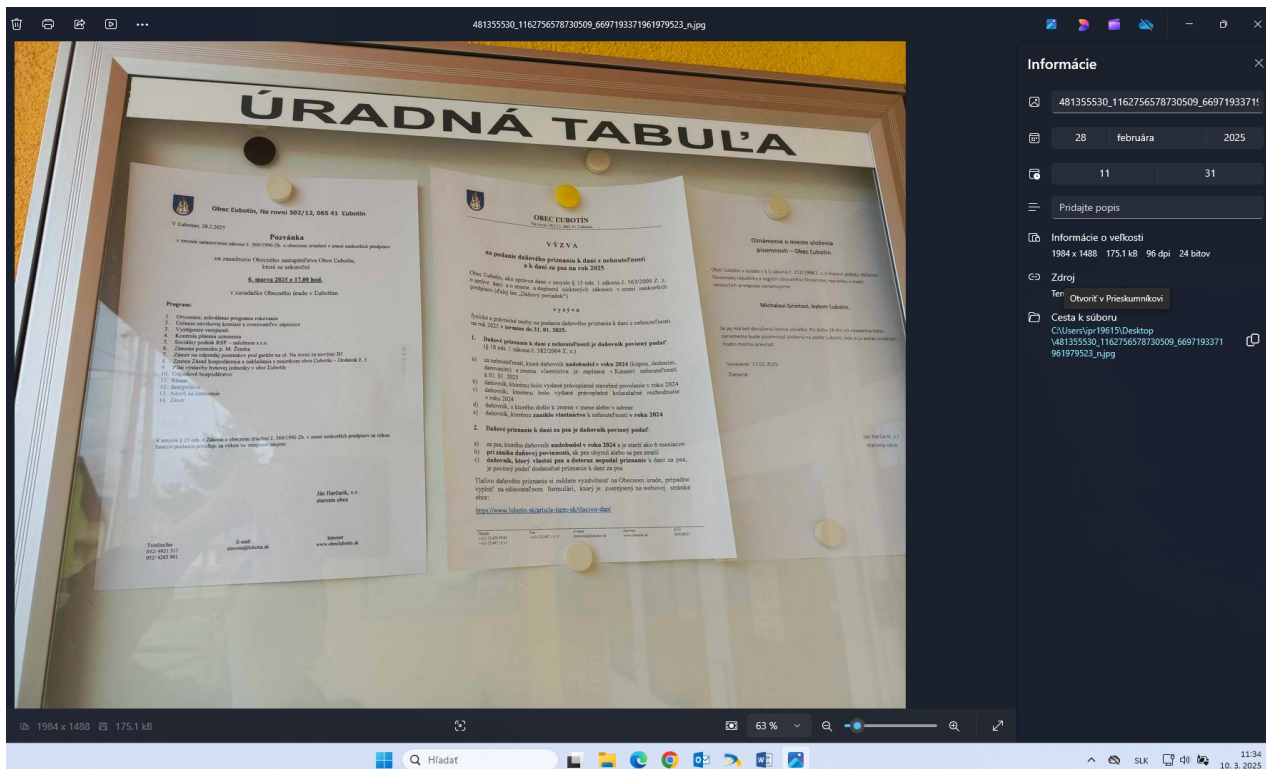
Ďalší prítomní: JUDr. F. Kyšľa

Verejnosť: p. P. Ščišťák

Pozvánka na OZ 28.2.2025 bola zverejnená na webovom sídle obce a úradnej tabuli dňa 28.2.2025 - print screen obrazovky a fotografia úradnej tabule obce Ľubotín

The screenshot shows the official website of the Municipality of Ľubotín. The main navigation bar includes links to 'INFORMÁCIE O OBCI', 'OBEČNÝ ÚRAD', 'ZO ŽIVOTA OBCE', 'SOCIÁLNE SLUŽBY', 'POMOC Z EÚ', 'MOBILNÝ ROZHLAS', and 'MATRIKA'. The 'Úradná tabuľa' (Official Bulletin) section is highlighted, displaying a list of documents with their titles, dates, and file sizes. A search bar is also visible at the top of the bulletin section.

Názov	Dátum	Príloha
Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého hodnota majetku prevyšila 20 000€	10.03.2025	Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého hodnota majetku prevyšila 20 000€ - 117.86 kB
Pozvánka na OZ 6.9.2025	28.02.2025	pozvánka OZ - 6.3.2025 - 165.98 kB
Evidencia štandardov kvality za oblasť VODA - pitná	28.02.2025	Evidencia štandardov kvality za oblasť VODA - pitná r. 2024 - 200.88 kB
Ročný výkaz o komunálnom odpade z obce rok 2024	27.02.2025	Ročný výkaz o komunálnom odpade z obce rok 2024 - 689.41 kB
Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2024	17.02.2025	Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2024 - 51.6 kB
Oznámenie o uložení zásielky	17.02.2025	Oznámenie o uložení zásielky - 99.95 kB
Oznámenie o strategickom dokumente „Kostrová sieť cyklistických trás v Prešovskom samosprávnom kraji, aktualizácia 2024“	14.02.2025	
Pozvánka na OZ 19.2.2025	12.02.2025	pozvánka OZ - 19.2.2025 - 165.61 kB



K bodu 1 Otvorenie, schválenie programu rokovania

Zasadnutie OZ otvoril p. starosta Ján Harčarik o 17:07 hod. V úvode privítal prítomných poslancov OZ a ostatných prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášaniaschopné. Poslanec Krzysztof Korzeniowski sa z rokovania OZ ospravedlnil. Následne p. starosta predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol poslancom doručený spolu s pozvánkou dňa 28.2.2025. Následne sa p. starosta obce opýtal prítomných poslancov či majú návrh na zmenu alebo doplnenie bodov programu.

Návrhy poslancov:

P. poslanec PaedDr. Dominik Jakubkovič chcel doplniť bod Zníženie nájmu na zdravotnom stredisku. P. starosta vysvetlil, že uvedeným bodom sa môžu zaoberať v bode 8 Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín – Dodatok č. 3 predloženého programu OZ. P. poslanec súhlasil.

Uznesenie č. 2/1/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Určenie návrhovej komisie a overateľov zápisnice
3. Vystúpenie verejnosti
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Sociálny podnik RSP – založenie s.r.o.
6. Zmena pozemku p. M. Žemba
7. Zámer na odpredaj pozemkov pod garáže na ul. Na rovni za novými BJ

8. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín – Dodatok č. 3
9. Plán výstavby bytovej jednotky v obci Ľubotín
10. Odpadové hospodárstvo
11. Rôzne
12. Interpelácia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

schvaľuje

predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hociár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie verejnosti
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Sociálny podnik RSP – založenie s.r.o.
6. Záměna pozemku p. M. Žemba
7. Zámer na odpredaj pozemkov pod garáže na ul. Na rovni za novými BJ
8. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín – Dodatok č. 3
9. Plán výstavby bytovej jednotky v obci Ľubotín
10. Odpadové hospodárstvo
11. Rôzne
12. Interpelácia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

K bodu 2 Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ján Harčarik, starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na zloženie:

Návrhovú komisiu v zložení: Jozef Hociár, Tomáš Haščák

Zapisovateľ návrhovej komisie: Ing. Alena Diňová

Overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Vladimír Helemik, Mgr. Igor Kunák

Za zapisovateľku bola určená Ing. Zuzana Diňová. Pri voľbe návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ poslanec PaedDr. Dominik Jakubkovič odmietol vykonávať tieto úlohy.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 2/2/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: Jozef Hoclár, Tomáš Haščák

Zapisovateľ návrhovej komisie: Ing. Alena Diňová

Overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Vladimír Helemik, Mgr. Igor Kunák

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hoclár, Pavol Diňa, Ján Hmelár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 3 Vystúpenie verejnosti

Nikto z verejnosti nevystúpil.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 2/3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

bez vystúpenie verejnosti

K bodu 4 Kontrola plnenia uznesenia

Starosta obce predložil informáciu o plnení uznesení:

uznesenie č. 1/5/2025, časť II.

- OÚ doplniť do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín definíciu veľké a malé akcie
- splnené; bod 8 Dodatok č. 3, malé akcie do 8hod., veľké nad 8hod.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 2/4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu k plneniu uznesenia

K bodu 5 Sociálny podnik RSP – založenie s.r.o.

P. starosta informoval p. poslancov, že im boli v materiáloch zaslané linky k problematike sociálneho podniku a akékoľvek nejasnosti sa môžu pýtať. P. starosta upozornil aj na televíziu v ktorej bol prezentované pozitíva sociálnych podnikov. P. advokát Kyšľa, ako zástupca starostu Obce Plavnica, vyzdvihol taktiež výhody tohto podniku v obci. Využíva sa hlavne na bežnú údržbu, gro ich činnosti je údržba chodníkov, podieľali sa na úpravách ZS v obci ide hlavne o drobnú stavebnú činnosť. Výhodami sú úľava na daniach, 70% mzdy prepláca ÚPSVaR. Valné zhromaždenie je OZ.

P. Ing. Alena Diňová uviedla, že sa rozprávala so zamestnankyňou sociálneho podniku Paloča, s.r.o. Plaveč a tam dozornú radu nemajú, lebo od štátu im chodia také kontroly, že už viac ani nie je potrebné.

Zriaďovateľská listina sociálneho podniku v predloženom znení je súčasťou zápisnice. Zmeny požadované poslancami OZ sú nasledujúce:

bod IX. III KONATEĽ, doplniť 2. Prvým konateľom Spoločnosti je: Ján Harčarik, r. č. [REDAKOVANÉ], nar. 22.07.1968, trvale bytom Na rovni 319/46, 065 41 Ľubotín, štátna príslušnosť: SR.

bod IX. IV DOZORNÁ RADA sa vypúšťa

bod IX.V sa mení na bod IX.IV=PORADNÝ VÝBOR

bod IX.II VALNÉ ZHROMAŽDENIE doplnená pred bod 1. veta – Valné zhromaždenie tvoria poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Ľubotín

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 2/5/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

- a) založenie obchodnej činnosti Obecný podnik Ľubotín, s. r. o. so 100 % majetkovou účasťou Obce Ľubotín a výškou základného imania 5000,- €, so sídlom Ľubotín Na rovni 302/12 PSČ: 065 41.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hociár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

II. zakladá

- b) obchodnú spoločnosť s názvom Obecný podnik Ľubotín, s. r. o., v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hociár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

III. schvaľuje

- c) prvého konateľa spoločnosti Ján Harčarik, r.č. [REDACTED], nar. 22.07.1968, bytom Ľubotín Na rovni 319/46, štátna príslušnosť: SR

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hociár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

IV. volí

d) prvých členov dozornej rady:

Jozef Hocl'ar, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom

Ľubotín ul. Kapacká 200/2, štátna príslušnosť: SR,

Krzysztof Korzeniowski, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom

Ľubotín ul. Na rovni 385/9, štátna príslušnosť: SR,

Marek Volk, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom

Ľubotín ul. Železničarska [REDACTED], štátna príslušnosť: SR,

prvého predsedu dozornej rady:

Ing. Patrik Grinč, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom

Ľubotín ul. Na rovni [REDACTED], štátna príslušnosť: SR

Hlasovanie:

Za:	2	Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocl'ár
Proti:	0	
Zdržal sa:	6	Ing. Alena Diňová, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie nebolo prijaté

V. schvaľuje

e) zriaďovateľskú listinu sociálneho podniku v predložennom znení s nasledujúcimi zmenami:

bod IX. III KONATEĽ, doplniť 2. Prvým konateľom Spoločnosti je: Ján Harčarik, r.č. [REDACTED], nar. 22.07.1968, trvale bytom Na rovni 319/46, 065 41 Ľubotín, štátna príslušnosť: SR.

bod IX. IV DOZORNÁ RADA sa vypúšťa

bod IX.V sa mení na bod IX.IV=PORADNÝ VÝBOR

bod IX.II VALNÉ ZHROMAŽDENIE doplnená pred bod 1. veta – Valné zhromaždenie tvoria poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Ľubotín

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hocl'ár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

VI. splnomocňuje

- f) starostu obce na podpísanie zakladateľskej listiny a na právne úkony súvisiace so založením obchodnej spoločnosti

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hocľár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

- g) starostu obce (prvého konateľa) registráciou obchodnej spoločnosti Obecný podnik Ľubotín, s. r. o., ako sociálny podnik (integračný podnik)

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hocľár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

VII. schvaľuje

- h) schvaľuje peňažný vklad obce Ľubotín vo výške 5.000,- € ako základné imanie obchodnej spoločnosti

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hocľár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

- i) zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením vo výške 5.000,- € na peňažný vklad obce do novozriadenej obchodnej spoločnosti z položky 614 – Odmeny

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hocľár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
------------	---	---

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 6 Záměna pozemku p. M. Žemba

P. starosta hovoril o potrebe dokončiť záměnu pozemku aby mohli pokračovať vlastníci vo výstavbe a chcú si vybaviť aj úver.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 2/6/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

spôsob prevodu hodného osobitého zreteľa bez finančného vyrovnania rozdielu výmeny pozemkov nasledovne:

Obec Ľubotín prevádza do výlučného vlastníctva Marekovi Žembovi prevádza 9m² vo výške 21,33€ a 25m² vo výške 59,25€. Spolu vo výške **80,58€**.

Marek Žemba prevádza 40m² vo výške **234,80€**.

Všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 15/2025

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hociár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 7 Zámer na odpredaj pozemkov pod garáže na ul. Na rovni za novými BJ

Diskusia k výstavbe garáží či jednu podkladovú dosku, zámkovú dlažbu alebo pätky. Poslanci hlavne si stoja za tým, že vzhľad garáží musí byť jednotný a architektonický zapadať do prostredia v ktorom budú umiestnené. Nie, že každá garáž bude iná, jedná pozinkovaná, druhá hnedá, aj rozmerovo aby boli rovnaké. Je potrebné sa dohodnúť na jednotnom riešení a to predstaviť žiadateľom o pozemok na garáž. Zároveň ak je aktuálne 7 vlastníkov bytov, ktorí majú záujem o pozemok je potrebné osloviť aj ostatných ak je ešte 9 voľných pozemkov. Do úvahy sa bude brať len taký záujemca, ktorý nemá v okolí garáž a ani jeho rodinný príslušník. Predbežne poslanci sa dohodli na pravidlách:

- jednotná základová doska v jednej rovine
- rozmer garáže : 6x4m
- bez montážnej jamy
- strecha: pultová so sklonom dozadu, výška vpredu 2,5m

- farba: sivá, antracit – jednotná
- odstavná plocha pred garážou: 5,5x4m – zámková dlažba v jednej výškovej línii
- plocha pred garážou nesmie byť prestrešená

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 2/7/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

- a) zámer odpredať pozemkov pod garáže osobitným zreteľom. Vlastníci BJ 333/74, 332/72, 331/70, 330/68, 329/66, 328/64, 326/60, 325/58, ktorí nevlastnia pri BJ inú garáž

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hocľár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

II. ukladá

- b) OÚ zvoliť jednanie so žiadateľmi o garáže pri BJ 333/74, 332/72, 331/70, 330/68, 329/66, 328/64, 326/60, 325/58 na 20.3.2025 o 17,00hod.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hocľár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

- c) oznámiť v BJ 333/74, 332/72, 331/70, 330/68, 329/66, 328/64, 326/60, 325/58 vo vchodoch uvedené stretnutie

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hocľár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 8 Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín – Dodatok č. 3

P. starosta predložil Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín. Dôvodom bola zmena čl. 22 **Výška nájomného za nebytové priestory** sa dopĺňa:

- **v odseku č. 1 bod b) sa dopĺňa:**
- malé akcie (**do 8 hodín**)
- veľké akcie (**nad 8 hodín**)

Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín zostávajú nezmenené.

Poslanec PaedDr. Dominik Jakubkovič sa vrátil k téme zníženia nájomného na ZS, ktoré bolo predmetom rokovania OZ dňa 19.2.2025 ako aj stretnutia s nespokojnými nájomcami na ZS. Zo stretnutia vyplynulo, že nájomcovia nie sú nespokojní ani tak s cenou nájmu ako s cenou energie a s tým, že sa nešetří ani teplom ani vodou. P. poslanec chcel znížiť nájom zo schválených **16,50 eur/ m²/rok** na **13 eur/ m²/rok**.

Poslanec Ing. Vladimír Helemik uvádza, čo si pamätá zo stretnutia, že doktori mali skôr problém s plynom a vodou ako nájomom. Konštatuje, že zmluvy majú platné a nájom nebol dlho zvyšovaný. Spomínal taktiež, že na minulom OZ predniesol ceny aj z okolitých obcí a miest a nie sme ani najnižšie ani najvyššie s cenou, ale niekde uprostred. Taktiež sa pýtal na list, ktorý iniciovali doktori napísať aj na okolité obce a požiadať o podporu keďže je toto spádová obec a chodia na ZS aj občania okolitých obcí.

Poslankyňa Ing. Alena Diňová vysvetľovala, že takýto krok by bol krok späť a doktori vôbec neprotestovali proti výške nájmu. Chcú len vlastne vidieť vyúčtovanie čo im už aj bolo zaslané a kde sa ich peniaze z nájmu využívajú. Ako sú revízie výťahu, kotlov a bolo by dobré aby sa pripravil návrh na vyriešenie regulácie energií v spoločných priestoroch. Nakoniec p. poslanec PaedDr. Dominik Jakubkovič od svojho návrhu upustil a súhlasil, aby sa pripravili návrhy na opatrenia, ktoré prispievajú k regulácii energií.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 2/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

Dodatok č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín

Predmet dodatku:

1. V Článku 22 Výška nájomného za nebytové priestory sa dopĺňa:

- **v odseku č. 1 bod b) sa dopĺňa:**
- malé akcie (**do 8 hodín**)
- veľké akcie (**nad 8 hodín**)

Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín zostávajú nezmenené.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hociár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

II. ukladá

OÚ pripraviť návrhy na reguláciu energie v spoločných priestoroch Zdravotného strediska

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hociár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 9 Plán výstavby bytovej jednotky v obci Ľubotín

Starosta predložil p. poslancom návrh a vizualizáciu na výstavbu novej bytovky. Boli by to nájomné byty, ktoré by obec mala vo vlastníctve 30rokov, projekt by bol cez ŠFRB. 40% by bol nenávratný FP a 60% úver, ale ten by sa nepočítal do celkového dlhu obce. Predbežná lokalita za p. Guľašom.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 2/9/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

plán výstavby bytovej jednotky v obci Ľubotín

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hociár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 10 Odpadové hospodárstvo

P. poslanci dostali materiál k vytriedenosti odpadu v obci Ľubotín. Konštatovali, že obec je na tom zle. Preto je potrebné nad zmenou, prípadne inými opatreniami na dosiahnutie lepších výsledkov. Možno by pomohli KUKA nádoby, ak občan vyprodukuje viac odpadu EKOS, spol. s.r.o. predáva biele vrecia za 3,54€ na odpad, ktoré si môže zakúpiť. P. starosta informoval poslancov o výmene kontajnerov na separovaný zber, zatiaľ nie sú na nich nalepené nálepky, EKOS dal malo natlačiť, ak budú vytlačené pracovníci ich na nádoby nalepia. Aj teraz sa ukazuje ako sú za toľko rokov naučení obyvatelia separovať, keď do farebných kontajnerov hádžu aj TKO. Je potrebné sa touto problematikou zaoberať a pripravovať príp. zmenu zberu a potom aj VZN.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 2/10/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o odpadovom hospodárstve

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hocľár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 11 Rôzne

P. starosta predložil poslancom nasledovný materiál k prerokovaniu:

- Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR – HK obce oboznámila p. poslancov s materiálom
- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotín za rok 2024 – HK prečítala p. poslancom správu z kontrolnej činnosti
- Informáciu o nákladoch na zmenu Územného plánu obce Ľubotín – p. starosta informoval poslancov, že výzvy aktuálne vychádzajú len na nové územné plány obcí

a nie doplnky. Starosta predložil CP – Spracovanie Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Ľubotín vo výške 9800€. Súčasťou CP nie je obstarávateľská činnosť

- d) opakovanú žiadosť p. M [REDACTED] Č [REDACTED], Na rovni [REDACTED], 065 41 Ľubotín o sprejazdenie a údržbu prístupovej cesty na parcele KN č. 766/1, LV č. 1, k. ú. Ľubotín v celej dĺžke – presunuté na ďalšie OZ
- e) žiadosť p. Lenky Galuščákovej, Na rovni 331, 065 41 Ľubotín – Pedikúra Lenka – upresnená žiadosť na odpustenie nájmu na ZS

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 2/11/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. berie na vedomie

- a) Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hociár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. Igor Kunák

- b) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotín za rok 2024

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Jozef Hociár, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

- c) Informáciu o nákladoch na zmenu Územného plánu obce Ľubotín

- d) opakovanú žiadosť p. M [REDACTED] Č [REDACTED], Na rovni [REDACTED], 065 41 Ľubotín o sprejazdenie a údržbu prístupovej cesty na parcele KN č. 766/1, LV č. 1, k. ú. Ľubotín v celej dĺžke

II. schvaľuje

- f) žiadosť p. Lenky Galuščákovej, Na rovni 331, 065 41 Ľubotín – Pedikúra Lenka odpustenie nájmu na 12 mesiacov

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Vladimír Helemik, Ing. Alena Diňová, Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Tomáš Haščák, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Jozef Hociár
Nehlasoval:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 12 Interpelácia

Bez interpelácie poslancov.

K bodu 13 Návrh na uznesenie

Uznesenia boli schvaľované pri jednotlivých bodoch. Uznesenie zo zasadnutia OZ obce Ľubotín zo dňa 06.03.2025 je súčasťou tejto zápisnice ako aj materiál, ktorý bol prerokovaný na OZ.

K bodu 14 Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu p. starosta o 22,07 hod. ukončil zasadnutie OZ a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Zuzana Diňová

.....
Ján Harčarik, v.r.
starosta obce

Overovatelia:

.....
Mgr. Igor Kunák

.....
Ing. Vladimír Helemik