

**Zmluva o vykonaní stavebného dozoru  
č. 01/04/2020**

uzatvorená podľa  
§ 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Štatutárny zástupca:

Oprávnený konať vo veciach zmluvných:

Oprávnený konať vo veciach technických:

Bankové spojenie - osobitný účet projektu:

BIC (SWIFT):

IBAN:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Web stránka:

**Obec Ľubotín**

Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín

00330035

2020698680

Ing. Jozef Havrila

Ing. Jozef Havrila

Ing. Jozef Havrila

Všeobecná úverová banka, a.s.

SUBASKBX

SK15 0200 0000 0042 1444 6559

+421 428 39 01; 0903 613 128

+421 492 13 11

obeclubotin@stonline.sk

www.lubotin.sk

**(ďalej len „objednávateľ“)**

**a**

**Poskytovateľ:**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ pre DPH:

Zapísaný v registri:

Oprávnený konať vo veciach zmluvných:

Oprávnený konať vo veciach technických:

Bankové spojenie:

BIC (SWIFT):

IBAN:

Tel.:

E-mail:

**Ing. Jaroslav Kolodzej - KOLWEX**

Zámocká 77, 064 01 Stará Ľubovňa

10770879

1023507342

SK1023507342

OZP-4/2009/01183-2

Ing. Jaroslav Kolodzej

Ing. Jaroslav Kolodzej

VÚB Stará Ľubovňa

SUBASKBX

SK5302000000001977154358

0905 471 107

jaroslav.kolodzej@gmail.com

**(ďalej len „poskytovateľ“)**

uzatvárajú túto Zmluvu o vykonaní stavebného dozoru (ďalej len ako „Zmluva“)

## ČLÁNOK I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.
- 1.2 Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti stavebníctva, ktorých realizátorom je Objednávateľ.
- 1.3 Poskytovateľ v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých v súťažných podkladoch, vo výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (Objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní zákazky: „Zabezpečenie stavebného dozoru na stavbe: „Zvýšenie kapacity materskej školy v Ľubotíne – služba“.
- 1.4 Poskytovateľ akceptuje právo Objednávateľa nerealizovať predmet zákazky alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.
- 1.5 Verejný obstarávateľ - Objednávateľ si vyhradzuje právo nerealizovať predmet zákazky alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

## ČLÁNOK II.

### Východiskové údaje a podklady

- 2.1 Východiskovými podkladmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:
  - a) schválená Žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) a Zmluva o poskytnutí NFP č. ZM\_SEP-IMRK2-2019/003222 spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (EFRR), Operačný program: Ľudské zdroje, Prioritná os: 6 Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít; Investičná priorita: 6.1 Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach; Špecifický cieľ: 6.1.2 Zlepšiť prístup ku kvalitnému vzdelávaniu vrátane vzdelávania a starostlivosti v ranom detstve;
  - b) kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – zákazka: „Zabezpečenie stavebného dozoru na stavbe: „Zvýšenie kapacity materskej školy v Ľubotíne – služba“;
  - c) projektová dokumentácia (PD).
- 2.2 Východiskovými podkladmi pre uskutočnenie stavebného dozoru sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto Článku, a zároveň aj operatívne pokyny Objednávateľa Poskytovateľovi počas realizácie predmetu zákazky.
- 2.3 Východiskové podklady pre uskutočnenie stavebného dozoru sú pre Poskytovateľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.4 Východiskové údaje:
  - a) Názov stavby: „Zvýšenie kapacity materskej školy v Ľubotíne“,
  - b) Miesto stavby: Obec Ľubotín – k. ú. Ľubotín,
  - c) Termín plnenia: Doba trvania stavebného dozoru je v súlade s dĺžkou realizácie stavebných prác. Stavebný dozor začne činnosť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby a skončí dňom riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov Objednávateľom, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

## ČLÁNOK III.

### Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je činnosť stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 § 46b Z. z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve na dodržanie všeobecných technických požiadaviek, a to najmä:
- dozor nad realizáciou stavby v súlade s projektom, rozpočtom a stavebným povolením,
  - kontrola dodržania technických podmienok na odstránenie nedostatkov, ak sa na stavbe vyskytnú,
  - vyhotovovanie fotodokumentácie priebehu realizácie výstavby,
  - kontrola dodržiavanie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - dohliadanie nad postupmi pri realizácii stavebných konštrukcií,
  - riešenie technických otázok s dodávateľom stavby,
  - sledovanie vedenia záznamov stavebného denníka a jeho podpisovanie,
  - kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
  - odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
  - bezodkladné informovanie zástupcov investora o všetkých závažných okolnostiach,
  - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
  - kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
  - príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
  - kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
  - kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
  - účasť na kolaudačnom konaní,
  - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
- 3.2. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú v tejto zmluve, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 3.3. Popis činností/služieb, ktoré sú zahrnuté v procese komplexného zabezpečenia výkonu stáleho stavebného dozoru:
- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje investičná akcia, najmä s projektovou dokumentáciou a obsahom Zmluvy o Dielo, prípadne iných zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
  - b) dodržiavanie podmienok stavebných povolení a prípadných opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
  - c) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,

- d) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
  - e) bezodkladné informovanie zástupcov investora o všetkých závažných okolnostiach,
  - f) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
  - g) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
  - h) odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami,
  - i) spolupráca s pracovníkmi (generálneho) projektanta, pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
  - j) spolupráca s (generálnym) projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
  - k) spolupráca s verejným obstarávateľom na uskutočnenie právnych a iných úkonov, súvisiacich s činnosťou verejného obstarávateľa,
  - l) realizácia zmenových činností len s písomným súhlasom verejného obstarávateľa,
  - m) sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod. ),
  - n) sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
  - o) uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
  - p) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
  - q) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
  - r) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
  - s) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
  - t) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
  - u) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
  - v) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
  - w) účasť na kolaudačnom konaní,
  - x) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - y) kontrola splnenia všetkých povinností, vyplývajúcich zhotoviteľovi stavby, príp. ich subdodávateľov, zo Zmluvy o dielo,
  - z) plnenie všetkých ostatných povinností, vyplývajúcich zo Zmluvy o Dielo, týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí Poskytovateľovi dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy a bude Poskytovateľovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

## **ČLÁNOK IV.**

### **Čas plnenia**

- 4.1 Doba trvania stavebného dozoru je v súlade s dĺžkou realizácie stavebných prác. Stavebný dozor začne činnosť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby a skončí dňom riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov Objednávateľom

vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

## ČLÁNOK V.

### Cena a platobné podmienky

- 5.1 Odplata za výkon predmetu plnenia v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č. 22 k výmeru MF č. R-1/1996 v znení prílohy č. 2 k výmeru č. R-3/1996 v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Dohodnutá cena za predmet zmluvy vrátane cestovného a ostatných vedľajších nákladov činí sumu spolu vo výške:
  - Cena s DPH: 4 512,00 EUR, slovom: štyritisíc päťsto dvanásť EUR.
  - DPH 20 %: 752,00 EUR, slovom: sedemsto päťdesiat dva EUR.
  - Cena bez DPH: 3 760,00 EUR, slovom: tritisíc sedemsto šesťdesiat EUR.
- 5.3 Podkladom pre úhradu budú faktúry vystavené Poskytovateľom. Faktúry budú vystavené v 6 origináloch a musia obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a poskytovateľom NFP. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude Poskytovateľovi vrátená na opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.4 Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi cez podateľňu Obecného úradu Ľubotín. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Poskytovateľa.
- 5.5 Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany Objednávateľa, Poskytovateľ má právo vyfakturovať preukázateľne rozpracované práce (činnosti) ku dňu skončenia tejto zmluvy.
- 5.6 Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne Poskytovateľovi preddavok ani zálohu. Úhrada ceny za predmet zmluvy v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná výhradne formou bezhotovostného platobného styku.
- 5.7 V prípade kontroly zo strany poskytovateľa NFP, alebo iného kontrolného orgánu, je Poskytovateľ povinný predložiť všetky vyžadované doklady v takom rozsahu, aby kontrolný orgán mohol posúdiť oprávnenosť Objednávateľom schváleného rozsahu. Pokiaľ kontrolný orgán zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami schválenými a uhradenými Objednávateľom, Poskytovateľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov Objednávateľa. V prípade zistenia neoprávnene vyfakturovaných čiastok, je Poskytovateľ povinný tieto čiastky vrátiť formou dobropisu.
- 5.8 V prípade, že dôjde ku zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy v dôvodov na strane Objednávateľa, bez podstatného porušenia zmluvy zo strany Poskytovateľa, Poskytovateľ má právo fakturovať ku dňu odstúpenia, resp. zrušenia zmluvy, skutočne vykonané práce, vzájomne zápisnične dohodnuté.

## ČLÁNOK VI.

### Plnomocenstvo

- 6.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca Objednávateľa a konať bude v mene Objednávateľa.
- 6.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy.

## ČLÁNOK VII.

### Ostatné ustanovenia

- 7.1 Poskytovateľ bude informovať Objednávateľa o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na kontrolných dňoch a doručením obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 7.2 Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Poskytovateľ uskutočňovať v súlade so záujmami Objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 7.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. VII. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie predmetu plnenia v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 7.5 Poskytovateľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Objednávateľovi úradné doklady, veci a iné materiály, ktoré získa v mene Objednávateľa pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Objednávateľ v tejto súvislosti uhradí Poskytovateľovi riadne preukázané náklady, ktoré Poskytovateľ (po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa) nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech Objednávateľa (poplatky a pod.).
- 7.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 7.7 Objednávateľ a Poskytovateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.

## ČLÁNOK VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2 Podpisom tejto zmluvy Poskytovateľ dáva Objednávateľovi súhlas so spracovávaním a uchovávaním svojich osobných údajov, v rozsahu podľa titulnej strany zmluvy, a výlučne pre potreby plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 8.3 Poskytovateľ je povinný strieť výkon kontroly a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.4 Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči Poskytovateľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu po skončení realizácie schváleného projektu, do uplynutia lehôt podľa článku 7 odsek 7.2 Zmluvy o NFP č. ZM\_SEP-IMRK2-2019/003222.
- 8.5 Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
  - a) poverení zamestnanci Riadiaceho orgánu pre OP IZ, Ministerstva vnútra SR, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušného Úradu vládneho auditu,
  - b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových

pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,

- c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,
- d) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- e) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) a d) v súlade s príslušnými predpismi a právnymi aktmi EÚ.

- 8.6 Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.7 Obidve zmluvné strany môže túto Zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť doručením písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má Poskytovateľ nárok na pomernú časť odplaty podľa rozsahu preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy.
- 8.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.9 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 47 ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.10 Účinnosť, v súlade s § 47a ods. (2) Občianskeho zákonníka, táto Zmluva nadobudne po vykonaní kontroly dokumentácie verejného obstarávania, v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP č. ZM\_SEP-IMRK2-2019/003222, a po vydaní kladného rozhodnutia SO/RO o výsledku kontroly.
- 8.11 Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach s právnou silou originálu, pričom Objednávateľ si ponechá štyri rovnopisy a Poskytovateľ dva rovnopisy.
- 8.12 Strany tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Ľubotíne dňa 22.04.2020

V Starej Ľubovni dňa 22.04.2020

Za Objednávateľa:  
Ing. Jozef Havrila



*Havrila*

Za Poskytovateľa:  
Ing. Jaroslav Kolodziej



*Kolodziej*