

KÚPNA ZMLUVA

č. 04/12/2019

uzatvorená v zmysle §588, §603, §610 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Ľubotín

Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín

IČO: 00 33 00 35

V zastúpení: Ing. Jozef Havrila, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK55 0200 0000 0000 1312 1602

ďalej len „Predávajúci“ – v príslušných gramatických tvaroch

a

Kupujúci:

Milan Šoltýs, r. Šoltýs, občan SR



Stará Ľubovňa

ďalej len „Kupujúci“ – v príslušných gramatických tvaroch

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Ľubotín, okres Stará Ľubovňa, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva LV č. 1, a to pozemku - zastavané plochy a nádvoria, register „C“, parcelné číslo 755/96 o výmere 3 119 m², v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, bytom Chmeľnica č. 249 – číslo geometrického plánu 105/2018 dňa 20.08.2018, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 31.08.2018, Ing. Jarmilou Firmentovou pod číslom G1-485/2018, od parcely č. 755/6 o výmere 3 119 m² sa odčlenila časť o výmere 30 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. KN-C 755/128 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m².

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - parcele uvedenej v Čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť: pozemok - zastavané plochy a nádvoria, č. KN-C 755/128 o výmere 30 m², v podiele 1/1, ako

novovytvorenú parcelu vedenú na geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Miroslavom Ščurkom, bytom Chmeľnica č. 249 – číslo geometrického plánu 105/2018 dňa 20.08.2018, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 31.08.2018, sa od parcely č. 755/6 o výmere 3 119 m² odčlenila časť o výmere 30 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. KN-C 755/128 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m².

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku bod 1 na Kupujúceho za odplatu podľa Čl. 3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa.

Článok 3 **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy bola stanovená OZ v Ľubotíne uznesením č. 6/2019/9 zo dňa 02. 12. 2019 vo výške 20,00€ za m², čo spolu za celkovú výmeru činí 600,00€ (šesťsto eur)
2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu Ľubotín alebo prevodom na účet Predávajúceho uvedený v Čl. 1 tejto Zmluvy bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr do 31.12.2019.

Článok 4 **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Prevod nehnuteľného majetku obce Ľubotín sa uskutočňuje priamym predajom v súlade s ustanovením §9a ods. 8b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Nakoľko prevádzaný majetok par. č. 755/128 je príslušnou plochou k pozemku vo vlastníctve Kupujúceho par. č. 755/117, par. č. 755/117 je zastavaná stavbou vo vlastníctve Kupujúceho a spolu s par. č. 755/128 tvoria neoddeliteľný celok.
2. Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa:
 - a) že oboznámil Kupujúceho so stavom nehnuteľnosti v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy,
 - b) že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
 - c) že na predmetnej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 1 bod 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré by sa týkalo predmetnej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že k tejto nehnuteľnosti neexistujú ani žiadne práva tretích osôb, ktoré by mohli priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej,
 - d) že s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky (daň z nehnuteľnosti a podobne),

- e) že na požiadanie poskytne Kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť pre splnenie záväzkov definovaných v Čl. 3 bod 2 tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne, poskytnutím nevyhnutných informácií a podkladov
- f) že v prípade poručenia záväzkov definovaných v Čl. 3 bod 2 tejto Zmluvy Kupujúcim má Predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z kúpnej ceny uvedenej v Čl. 3 ods.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň porušovania zmluvnej povinnosti Kupujúcim.

Článok 5 **Schvaľovacia doložka**

1. Prevod predmetnej nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bol, v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený Obecným zastupiteľstvom Ľubotín, uznesením 2/2019/11 zo dňa 23.05.2019, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (Príloha č. 2).

Článok 6 **Návrh na vklad**

1. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho, aby za neho podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Starej Ľubovni.

Článok 7 **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá Kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane Kupujúci vlastníkom predmetných nehnuteľností a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva. Ďalej Predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže Kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzkovaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, ako aj náklady spojené s podaním návrhu na vklad predkupného práva v prospech Predávajúceho znáša v celom rozsahu Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane Predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane Predávajúceho, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, že zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť, dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť Zmluva nadobudne nasledujúci deň po zverejnení podľa osobitného predpisu ale až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práca do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých pri podpise po dva obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Stará Ľubovňa - katastrálny odbor.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

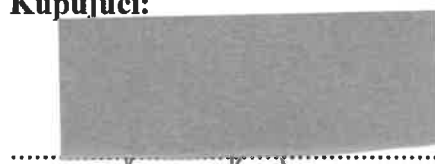
V Ľubotíne, dňa 11. 12. 2019

Predávajúci:



.....
Ing. Jozef Havrila – starosta obce

Kupujúci:



.....
Milan Šoltýs