

**Zmluva**  
o správe obecného majetku  
**„Areál futbalového ihriska“**

**Čl. I. – Zmluvné strany**

<b>Vlastník:</b>	Obec Ľubotín Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
Zastúpená:	Ing. Jozef Havrila
IČO:	00330035
DIČ:	2020698680
Číslo účtu:	SK55 0200 0000 0000 1312 1602
Číslo telefónu:	052/4921 311
<b>Správca:</b>	Telovýchovná jednota SOKOL Ľubotín Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
Zastúpená:	Mgr. Milan Štefaňák
IČO:	42081939
DIČ:	2022557812
Číslo účtu:	SK04 5200 0000 0000 1028 2566
Číslo telefónu:	+421 911 230 287

**Čl. II. – Zmluvné strany**

Predmetom zmluvy je správa obecného majetku, „Areál futbalového ihriska“ (ďalej len „futbalové ihrisko“) v obci Ľubotín na p.č. 2405, 771/19, 771/20, 755/82 vo vlastníctve obce. Uvedené futbalové ihrisko bude využívané občanmi, deťmi, mládežou a hlavne členmi TJ SOKOL Ľubotín na kultúrno športové využitie a na športové akcie.

### **Čl. III. – Doba správy majetku**

Správa majetku sa uzatvára od 01.07.2018 na dobu neurčitú. Vlastník majetku si vyhradzuje právo dvojmesačnej výpovednej lehoty na správu svojho majetku. V prípade závažného porušenia zmluvných podmienok, môže vlastník okamžite správu majetku zrušiť.

### **Čl. IV. – Cena za správu a majetku**

1. Cena za správu futbalového ihriska je bezodplatne.
2. Správca futbalového ihriska sa zaväzuje, že bude vykonávať pravidelnú údržbu futbalového ihriska z vlastných finančných zdrojov, ktorých súčasťou je aj príspevok obce, prípadne zo zdrojov, ktoré získa za užívanie (prenájom) futbalového ihriska.

### **Čl. V. – Cena a pravidlá užívania a prenájom majetku**

1. Cena za užívanie futbalového ihriska počas dňa pre deti a mládež je bezodplatne.
2. Cena za užívanie futbalového ihriska občanmi a skupinou občanov obce do 15 ľudí je bezodplatne.
3. Užívanie futbalového ihriska skupinou občanov obce s počtom občanov 15 a viac a občanmi iných obcí je možné iba ako prenájom futbalového ihriska. To neplatí v prípade obecných akcií (Kultúrne leto a pod.) a akcií, ktoré organizuje ZŠ Ľubotín a TJ SOKOL Ľubotín (turnaje, zápasy, tréningy a pod.)
4. Cena za prenájom futbalového ihriska pre skupinu občanov obce s počtom občanov 15 a viac je 20€ za hodinu (100€ za deň) a pre občanov iných obcí je cena 40€ za hodinu (200€ za deň).
5. Užívanie a prenájom futbalového ihriska sú možné iba v čase, kedy je futbalové ihrisko v dobrom stave (keď nie je podmočené a pod.), keď sa nevykonáva údržba futbalového ihriska a neprebíha žiadna obecná akcia ani akcia ZŠ Ľubotín a TJ SOKOL Ľubotín. Z tohto dôvodu je nutné dohodnúť si prenájom futbalového ihriska aspoň 3 dni dopredu so zodpovednou osobou. Ak niekto bezodplatne užíva futbalové ihrisko v čase jeho prenájomu, údržby, obecnej akcie, akcie ZŠ a TJ alebo počas doby, kedy futbalové ihrisko nie je v dobrom stave a mohlo by dôjsť k zhoršeniu stavu futbalového ihriska,

prípadne by dochádzalo k ničeniu areálu ihriska, správca má právo vykázat tieto osoby z futbalového ihriska.

6. Správca si vyhradzuje právo neumožniť prenájom futbalového ihriska osobám, prípadne skupinám, ktoré pri poslednom prenájme spôsobili na futbalovom ihrisku škody, prípadne za sebou zanechali neporiadok alebo bolo ich správanie nevhodné.
7. Správca je povinný viesť evidenciu prenájmu futbalového ihriska.

#### **Čl. VI. – Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Vlastník je povinný prenechať spravované veci správcovi v spôsobilom stave.
2. Vlastník je oprávnený mať prístup k spravovanému majetku za účelom kontroly, či správca spravuje futbalové ihrisko riadnym spôsobom.
3. Správca je povinný spravovať predmet zmluvy primerane k jeho povahe a určeniu.
4. Správca je povinný starať sa o spravovaný majetok tak, aby nevznikali škody na spravovanom majetku. Prípadné spôsobené škody na predmete zmluvy odstrániť spolu s občanmi, ktorí uvedenú škodu spôsobili.
5. Správca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť vlastníkovi vzniknuté škody, stratu alebo zničené veci.
6. Správca nesmie vykonávať na spravovanom majetku stavebné úpravy a iné zmeny bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka, okrem bežnej údržby a opráv, ktoré by mohli spôsobiť značné poškodenie spravovaného majetku.
7. Správca nie je oprávnený spravovaný predmet zmluvy prenechať inému do dlhodobého prenájmu, okrem jednodňových prenájmov za účelom konania športovo-kultúrnych akcií.
8. Správca nemôže na predmet zmluvy zriadiť záložné právo, ani inak tento majetok zaťažiť.
9. Správca je povinný predmet zmluvy zveľaďovať a udržiavať za pomoci občanov, ktorí futbalové ihrisko využívajú.
10. V prípade ukončenia spravovania majetku je správca povinný vrátiť spravované veci v podobnom – nepoškodenom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## Čl. VII. – Závěrečné ustanovenia

1. V prípade prevzatia ďalších materiálov správcom na futbalové ihrisko (siete, brány a pod.), ktoré vlastní obec, bude k tejto zmluve pripojený zápis o prevzatí uvedeného vybavenia.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné robiť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú obsah zmluvy a súhlasia s ním v plnom rozsahu.
5. Zmluva je zhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva exempláre.
6. Podpisom tejto zmluvy správca dáva vlastníkovi súhlas so spracovávaním a uchovávaním svojich osobných údajov, v rozsahu podľa titulnej strany zmluvy, a výlučne pre potreby plnenia predmetu tejto zmluvy.

V Ľubotíne, dňa 30.06.2018



Ing. Jozef Havrila  
starosta obce Ľubotín



Telovýchovná jednota  
**SOKOL ĽUBOTÍN**  
IČO-42081939  
Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín

Mgr. Milan Štefaňák  
predseda TJ SOKOL Ľubotín