

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

<b>Mandant:</b>	OBEC Ľubotín
Sídlo:	Obecný úrad Ľubotín, Na rovni 302/12
Štatutárny zástupca:	Ján Harčarik, starosta obce
IČO:	00330035
DIČ:	2020698680
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	SK52 0200 0000 0043 9007 5451
E-mail:	starosta@lubotin.sk
Tel.:	0910594122
<b>Mandatár:</b>	Ing. Jaroslav Kolodzej-KOLWEX
Sídlo:	Zámocká 77, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Kolodzej
Kontakt:	Ing. Jaroslav Kolodzej
IČO:	10770879
DIČ:	1023507342
IČ DPH:	SK1023507342
Bankové spojenie:	SK53 0200 0000 0019 7715 4358
E-mail:	jaroslav.kolodzej@gmail.com
Tel.:	0905407107

## Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku prieskumu trhu v zmysle ustanovení zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2 Základným účelom zmluvy je výkon stavebného dozoru pri realizácii stavby/projektu: „**Miestne komunikácie v rómskej osade Obec Ľubotín**“.

## Článok III. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby/projektu s názvom: „**Miestne komunikácie v rómskej osade Obec Ľubotín**“ v rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu – územné rozhodnutie, stavebné povolenie
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
- kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok – v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,

- odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
- zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
- kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
- kontrola a fotodokumentácia tých časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrolné dni vykonať za účasti zamestnanca mandanta resp. starostu obce , kontrolný deň zaznamenať v stavebnom denníku, do stavebného denníka uviesť všetky práce navyiac, zároveň aj zakryté stavebné práce.
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,
- kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov ,ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
- kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
- zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
- kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- odovzdávanie stavby objednávateľovi.
- ďalšie činnosti v súčinnosti so Zmluvou o dielo medzi obstarávateľom/objednávateľom a zhotoviteľom stavebného diela.

3.1 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

#### **Článok IV. ČAS A MIESTO PLNENIA**

4.1 Miestom plnenia: Obec Ľubotín

Predpokladaný čas plnenia tejto zmluvy je počas celej doby realizácie stavebných prác stavby/projektu s názvom: „**Miestne komunikácie v rómskej osade Obec Ľubotín**“.

#### **Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

5.1 Cena za činnosti je v rozsahu vymedzenom v článku III. tejto zmluvy. Zmluvná cena predstavuje cenu najnižšej cenovej ponuky predloženej v rámci prieskumu trhu podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní v aktuálne platnom znení.

5.2 Cena za vykonanie činností podľa čl. III tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
3700,00€	740,00€	4440,00€

- 5.3 K úprave ceny môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.4 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr mandatára, ktoré bude vystavovať podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom v príslušnom období.
- 5.5 Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. III riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
- 5.7 Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činností podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
- 5.8 Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti za každý deň omeškania.
- 5.9 Zmluvné sankcie uvedené v čl. V. ods. 5.8 a 5.9 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
- 5.10 Mandant s mandatárom sa dohodli na fakturácii po ukončení stavebných prác.
- 5.11 Splatnosť faktúry vystavenej mandatárom je 30 dní.

#### **Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 6.1 Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. III s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 6.2 Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. III a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 6.3 Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
- 6.4 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. III, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 6.5 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

#### **Článok VII. UKONČENIE ZMLUVY**

- 7.1 Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 7.2 Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. III.

#### **Článok VIII.**

## OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, dopĺňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 8.3 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany.
- 8.4 Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

## Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2 Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre mandatára a jeden pre mandanta.
- 9.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 9.5 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, resp. o poskytnutí dotácie či úverovej zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ NFP, či inej dotácie a ním poverené osoby,
  - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) osoby prizvané orgánmi podľa písm. a) - f) tohto bodu v súlade s príslušnými Právnymi predpismi.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma stranami a účinnosť po dni zverejnenia na webovom sídle mandanta a dňom splnenia odkladacej podmienky t.j. schválenie finančných prostriedkov na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky

V Ľubotíne,

dňa: 24.07 2023

Za mandanta:



Ján Harčarik, starosta



V Ľubotíne,

dňa: 24.07 2023



Zarocka  
004

Ing. Jaroslav Kolodziej, starosta