

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
zo dňa 21. 06. 2016

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:	Obec Ľubotín
V zastúpení starostom obce:	Ing. Jozef Havrila
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN	SK55 0200 0000 0000 1312 1602
IČO:	00330035
DIČ:	2020698680

Nájomca:	Spišská katolícka charita
	Jesenského 5, 052 01 Spišská Nová Ves
V zastúpení:	Mgr. Michal Filičko
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK25 0900 0000 0050 8204 2759
IČO:	35514221

Článok I.
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena článku I. a článku IV. bod 1) a 2) Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.6.2016 nasledovne:

Článok I.

1) Prenajíateľ – Obec Ľubotín, ako vlastník stavby zdravotného strediska, ul. Na rovni 24, súpisné číslo stavby 308, parcelné číslo 630 v k.ú. Obce Ľubotín, dáva do nájmu nebytové priestory, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii takto:

Špecifikácia priestorov:

a) Miestnosť č. 13.....	o výmere 9,88 m ²
b) Miestnosť č. 14	o výmere 2,64 m ²
c) Miestnosť č. 15	o výmere 2,64 m ²
d) Miestnosť č. 16	o výmere 10,66 m ²
e) Miestnosť č. 17	o výmere 18,29 m ²
f) Miestnosť č. 21	o výmere 21,60 m ²
Podiel na spoločných priestoroch	o výmere 2,24 m ²

Výmera celkom: **67,95 m²**

Článok IV.

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom nebytových priestorov nájomné vo výške 9,958 €/m².
 Nájom celkom: 676,68 €/rok.

Nájom/mesiac v €	56,39
------------------	-------

2) Nájomca sa zaväzuje prispievať prenajímateľovi mesačne na úhradu prevádzkových nákladov zálohu:


Teplo	54,00
Elektrická energia	15,00
Vodné, stočné	6,80
TDO	3,32
Upratovanie	0,00
Čistiace potreby	0,00
Prevádzkové náklady celkom v €:	79,12

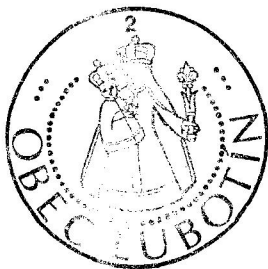
Mesačná splátka od 1.1.2017 celkom: 135,51 €.

Článok II. Osobitné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.6.2016.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy znením tohto dodatku č. 1 ostávajú nedotknuté v plnom rozsahu v platnosti a účinnosti.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ľubotíne dňa 21.12.2016


.....
Obec Ľubotín



.....
Spišská katolícka charita