

## KÚPNA ZMLUVA

č. 3/12/2015

uzatvorená v zmysle §588, §603, §610 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Obec Ľubotín**  
Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín  
IČO: 00 33 00 35  
V zastúpení: Ing. Jozef Havrila, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 13121602/0200

ďalej len „Predávajúci“ – v príslušných gramatických tvaroch

a

**Kupujúci:** **Daniel Majerniček**  
Jánošíkova 174/20, 065 44 Plaveč  
narodený: 28. 12. 1987  
rodné číslo: 871228/9740

ďalej len „Kupujúci“ – v príslušných gramatických tvaroch

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Ľubotín, okres Stará Ľubovňa, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva LV č. 1, a to pozemkov:
  - CKN 389/23 o výmere 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy v podiele 1/1
2. Geometrickým plánom vyhotoveným geodetom Miroslavom Gladišom, bytom Šarišské Jastrabie č. 328 – číslo geometrického plánu 11/2014 dňa 20.02.2014, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa dňa 05.03.2014, sa od pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku odčlenila časť o výmere 138 m<sup>2</sup>, čím vznikla novovytvorená parcela č. KN-C 389/25 zastavané plochy o výmere 138 m<sup>2</sup>. Geometricky plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1).

### Článok 2

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti - parcele uvedenej v Čl. 1 bod 2 tejto Zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť: pozemok - zastavané plochy, č. KN-C 389/25 o výmere 138 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, ako novovytvorenú parcelu vedenú na geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Miroslavom Gladišom, bytom Šarišské Jastrabie č. 328 – číslo geometrického plánu 11/2014 dňa 20.02.2014, úradne overenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa dňa 05.03.2014, ktorá vznikla odčlenením od parcely číslo 389/23 zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa v obci Ľubotín, katastrálne územie Ľubotín, okres Stará Ľubovňa.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v tomto článku bod 1 na Kupujúceho za odplatu podľa Čl. 3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v tomto článku bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa.

### Článok 3

#### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy nasledovne:
  - parcela CKN 389/25 o výmere 138 m<sup>2</sup>, vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>, čo spolu činí **483,00 €** (slovom štyristoosemdesiattri eur)
2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu Ľubotín, alebo prevodom na účet Predávajúceho, bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, avšak najneskôr do 31.12.2015.

### Článok 4

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci bol vybraný na základe zverejnenia zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Ľubotín z dôvodu osobitného zreteľa Predávajúcim v súlade ustanovením §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ustanovením §281 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
2. Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa:
  - a) že oboznámil Kupujúceho so stavom nehnuteľnosti v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy,
  - b) že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
  - c) že na predmetnej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 1 bod 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré by sa týkalo predmetnej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že k tejto nehnuteľnosti neexistujú ani žiadne práva tretích osôb, ktoré by mohli priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej,
  - d) že s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky (daň z nehnuteľnosti a podobne),
  - e) že na požiadanie poskytne Kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť pre splnenie záväzkov definovaných v Čl. 3 bod 2 tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne, poskytnutím nevyhnutných informácií a podkladov
  - f) že v prípade porušenia záväzkov definovaných v Čl. 3 bod 2 tejto Zmluvy Kupujúcim má Predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z kúpnej ceny uvedenej v Čl. 3 ods.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň porušovania zmluvnej povinnosti Kupujúcim.

### Článok 5

#### Schvaľovacia doložka

1. Prevod predmetných nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bol, v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený Obecným zastupiteľstvom Ľubotín, uznesením 6/2014 zo dňa 24.09.2014, a uznesením 6/2015 zo dňa 24.11.2015, výpisy ktorých tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (Príloha č. 2).

## Článok 6 Návrh na vklad

1. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho, aby za neho podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Starej Ľubovni.

## Článok 7 Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá Kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane Kupujúci vlastníkom predmetných nehnuteľností a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva. Ďalej Predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže Kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzkovaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, ako aj náklady spojené s podaním návrhu na vklad predkupného práva v prospech Predávajúceho znáša v celom rozsahu Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane Predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane Predávajúceho, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy.

## Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, že zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť, dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť Zmluva nadobudne nasledujúci deň po zverejnení podľa osobitného predpisu.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých pri podpise po dva obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Stará Ľubovňa .
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Ľubotíne, dňa 10.12.2015

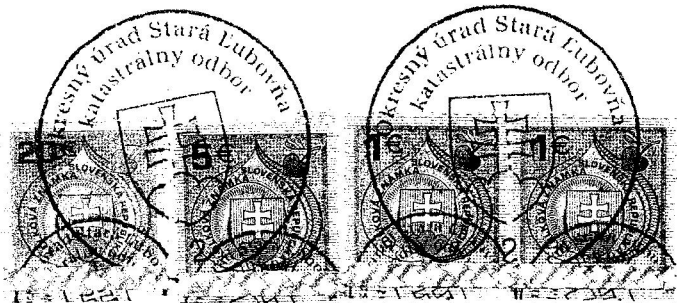
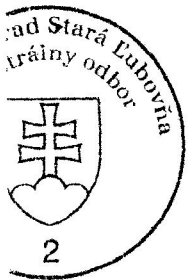
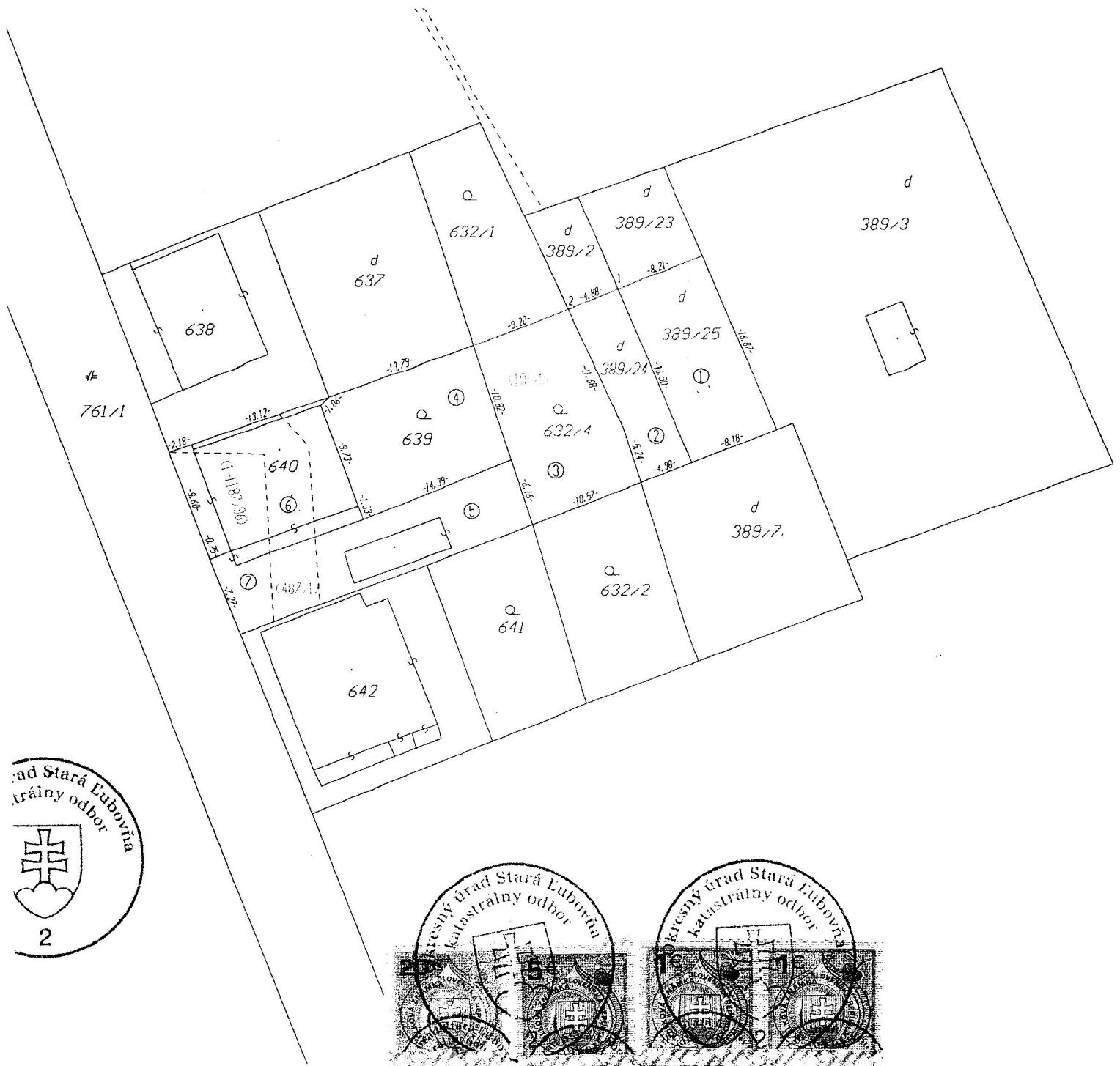
Predávajúci:

.....  
Ing. Jozef Havrila      starosta obce



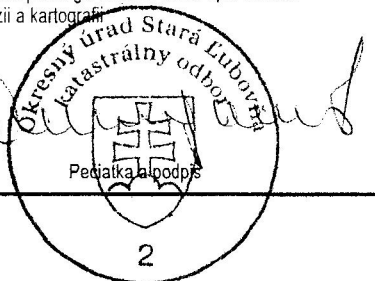
Kupujúci:

.....  
Daniel Majerníček



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Miroslav Gladiš</b> - geodet - Šarišské Jastrabie 328, 06548 Šarišské Jastrabie e-mail: gladissamino@gmail.com IČO: 14315131	Kraj <i>Prešovský</i>	Okres <i>Stará Ľubovňa</i>	Obec <i>Lubotín</i>
	Katastr. územie <i>Lubotín</i>	Číslo plánu <i>11/2014</i>	Mapový list č. <i>5-9/22</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 389/24, 389/25, 632/4, 639, 640.			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Jozef Derevjanik</i>
Dňa: <i>20.02.2014</i>	Meno: <i>Miroslav Gladiš</i>	Dňa: <i>20.02.2014</i>	Meno: <i>Ing. Vladimír Kupčo</i>
Dňa: <i>05 03 2014</i>		Číslo: <i>80/2014</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR z.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>528</i>		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
listu vlast.	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN - E	KN												
<b>STAV PRÁVNÝ</b>														
1		389/23	212	zastav.pl.	1	389/25	138			389/23	74	zastav.pl.	doterajší	
1488	101/1		784	trv.tráv.p	2	389/24	79			(101/1)	217	trv.tráv.p)	doterajší	
					3	632/4	171							
					4	639	162							
					5	640	155							
1497	487/1		83	vodná pl.	6	640	83			(487/1)		zaniká)		
1513	1187/96		95	orná pôda	7	640	95			(1187/96)		zaniká)		
					2			101/1	79	389/24	79	zastav.pl. 18	Veronika Majerníčková, Janošikova č.20/174, Plaveč	
					1			389/23	138	389/25	138	zastav.pl. 18	delto	
					3			101/1	171	632/4	171	záhrada 4	delto	
					4			101/1	162	639	162	záhrada 4	delto	
					5			101/1	155	640	333	zastav.pl. 15	delto	
					6			487/1	83					
					7			1187/96	95					
Spolu:			1174				883		883		1174			
<b>STAV PODĽA REGISTRA C KN</b>														
		389/2	126	zastav.pl.						389/2	47	zastav.pl. 18	doterajší	
1		389/23	212	zastav.pl.						389/23	74	zastav.pl. 18	doterajší	
										389/24	79	zastav.pl. 18	ako v stave právnom	
										389/25	138	zastav.pl. 18	ako v stave právnom	
		632/1	320	záhrada						632/1	149	záhrada 4	doterajší	
										632/4	171	záhrada 4	ako v stave právnom	
		639	162	záhrada						639	162	záhrada 4	ako v stave právnom	
		640	333	zastav.pl.						640	333	zastav.pl. 15	ako v stave právnom	
Spolu:			1153								1153			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Dvor

4 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo okrasná zeleň

15 - Bytová budova so súpisným číslom

# Obecné zastupiteľstvo LUBOTÍN

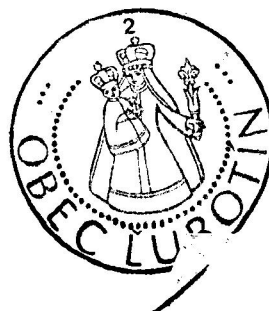
## **V ý p i s   u z n e s e n i a** **Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva LUBOTÍN, konaného** **dňa 24.09.2014**

**Uznesenie č.: 6/ 2014**

### **B. Schvaľuje:**

7. Zámer odpredaja pozemku p. Majerníčkovi priamym odpredajom z dôvodu dlhodobého užívania a vysporiadania vlastníctva pozemku.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0



Za správnosť výpisu:  
Mgr. Kolcunová Monika

Ing. Jozef Havrila  
starosta obce

Lubotín, 29.09.2014

Telefón/fax  
052/ 4921 311  
052/ 4283 901

E-mail  
[obeclubotin@stonline.sk](mailto:obeclubotin@stonline.sk)

Internet  
[www.obeclubotin](http://www.obeclubotin)

# Obecné zastupiteľstvo ĽUBOTÍN

## V ý p i s   u z n e s e n i a zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva ĽUBOTÍN, konaného dňa 24.11.2015

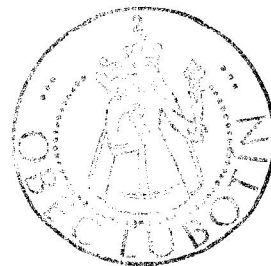
**Uznesenie č.: 6/ 2015**

### **C. Schvaľuje**

1. Odpredaj obecného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa p. Danielovi Majerníčkovi, a to parcelu:
  - CKN 389/25 o výmere 138 m<sup>2</sup> na základe GP č. 11/2014, ktorá bola odčlenená z parcely č. CKN 389/23 zapísanej na LV 1, druh pozemku ostatné plochy, za kúpnu cenu 3,50 EUR/m<sup>2</sup>.Všetky náklady na prevod majetku znáša kupujúci.

Za: 9  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

V Ľubotíne, 26.11.2015



Za správnosť výpisu:  
Jana Pružinská

Ing. Jozef Havrila  
starosta obce