

## KÚPNA ZMLUVA

č. 3/12/2013

uzatvorená v zmysle §588, §603, §610 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**Obec Ľubotín**

Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín

IČO: 00 33 00 35

V zastúpení: Ing. Jozef Havrila, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu:

ďalej len „Predávajúci“ – v príslušných gramatických tvaroch

a

#### Kupujúci:

Peter Leškovský

nar. 21.06.1986

Rodné číslo: 860621/9765

Kapacká 190/22, 065 41 Ľubotín

a manželka

Eva Leškovská rod. Gernátová

nar. 04.03.1988

Rodné číslo: 885304/9744

Kapacká 190/22, 065 41 Ľubotín

ďalej len „Kupujúci“ – v príslušných gramatických tvaroch

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Ľubotín, okres Stará Ľubovňa, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva LV č. 1, a to pozemkov:
  - CKN 60/2 o výmere 647 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy v podiel 1/1
  - CKN 79 o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.

### Článok 2

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
  - parcela CKN 60/2 o výmere 647 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na LV č. 1 v podiele 1/1
  - parcela CKN 79 o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.1 v podiele 1/1.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v tomto článku bod 1 na Kupujúceho za odplatu podľa Čl. 3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v tomto článku bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa.

### Článok 3

#### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy nasledovne:
  - parcela KKN 60/2 o výmere 647 m<sup>2</sup>, vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>, čo spolu činí 2 264,50 €
  - parcela KKN 79 o výmere 107 m<sup>2</sup>, vo výške 4,00 €/m<sup>2</sup>, čo spolu činí 428 €Celkom za obidve parcely 2692,50 € (slovom dvetisíc šesto dvestidesiat dva eur a päťdesiat centov)
2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu Ľubotín, alebo prevodom na účet Predávajúceho, bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, avšak najneskôr do 31.12.2013.

### Článok 4

#### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci bol vybraný na základe zverejnenia zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Ľubotín z dôvodu osobitného zreteľa Predávajúcim v súlade ustanovením §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ustanovením §281 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
2. Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa:
  - a) že oboznámil Kupujúceho so stavom nehnuteľnosti v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy,
  - b) že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
  - c) že na predmetnej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 1 bod 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré by sa týkalo predmetnej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že k tejto nehnuteľnosti neexistujú ani žiadne práva tretích osôb, ktoré by mohli priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej,
  - d) že s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky (daň z nehnuteľnosti a podobne),
  - e) že na požiadanie poskytne Kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť pre splnenie záväzkov definovaných v Čl. 3 bod 2 tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne, poskytnutím nevyhnutných informácií a podkladov
  - f) že v prípade porušenia záväzkov definovaných v Čl. 3 bod 2 tejto Zmluvy Kupujúcim má Predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z kúpnej ceny uvedenej v Čl. 3 ods.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň porušovania zmluvnej povinnosti Kupujúcim.

### Článok 5

#### Schvaľovacia doložka

1. Prevodom predmetných nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bol, v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený Obecným zastupiteľstvom Ľubotín, uznesením 9/2012 zo dňa 13.12.2012, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (Príloha č. 2).

**Článok 6**  
**Návrh na vklad**

1. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho, aby za neho podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Starej Ľubovni.

**Článok 7**  
**Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá Kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane Kupujúci vlastníkom predmetných nehnuteľností a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva. Ďalej Predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže Kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzkovaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, ako aj náklady spojené s podaním návrhu na vklad predkupného práva v prospech Predávajúceho znáša v celom rozsahu Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane Predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane Predávajúceho, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy.

**Článok 8**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, že zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť, dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť Zmluva nadobudne nasledujúci deň po zverejnení podľa osobitného predpisu.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých pri podpise po dva obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Stará Ľubovňa.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Ľubovni, dňa 20.12.2013

Predávajúci: \_\_\_\_\_

Ing. Jozef Havrila – starosta obce



Kupujúci: \_\_\_\_\_

Leškovský Peter

Leškovská Eva