

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 0802/5300/2012

č. stavby:

názov stavby: Rozšírenie NN vedenia pre 4 b.j., ZŠ a telocvičňu, Ľubotín

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : **Obec Ľubotín**
sídlo : Na rovni 302/12, Ľubotín 065 41
zast. : Ing. Jozef Havrila, starosta
IČO : 00330035
DIČ : 2020698680
bankové spojenie : VÚB, a.s.
č. účtu : 13121
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva
Mgr. Miriam Lévyayová
vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu : 13121

Zápis v registri: *Obchodný register Okresného sudu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy.

2.1 Povinný je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Ľubotín, v kat. území Ľubotín, zapísaných v liste vlastníctva č. 1, ako pozemky parc. **KN-C č. 756/1** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1194 m², **KN-C č. 15** - ostatné plochy o výmere 94 m², **KN-C č. 9/1** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5753 m² (ďalej len „slúžiace pozemky“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 0023/2012, vyhotoveným firmou GEODETING s.r.o., IČO 36216801, úradne overeným Správou katastra Stará Ľubovňa, pod číslom 113/2012 (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacich pozemkoch vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu v prospech oprávneného in personam a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť

výkon povolenej činnosti oprávneného podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti "C - Tarchy" v znení:

"Vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 0023/2012, vyhotoveného firmou GEODETING s.r.o., IČO 36216801, na parc. KN-C č. 756/1, 15, 9/1".

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66 EUR s tým spojený.
- 4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 4.5 Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie podzemného a nadzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného a nadzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 4.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného

nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.

- 4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.
- 4.8 Zriadenie vecného bremena k slúžiacim pozemkom podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Lubotíni, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží povinný, dva oprávnený a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Lubotíni, dňa 28.05.2012

Ing. Jozef Havrila
starosta



oprávnený :

V Košiciach, dňa 03.05.2012

Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -

Mgr. Miriam Léwayová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

